

Casă duplex D + P + M, 264 mp utili, teren 697 mp, zona Șimnicul de Jos

ID: 94891CV
Ultima actualizare: 13.11.2023

Cartier: Simnicu de Jos
Zona:

Pret/mp: 1.023€
Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€

Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 697.00 mp
Front stradal: 21 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: BCA
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o frumoasă casă tip duplex cu regim de înălțime D + P + M, de 264 mp utili și cu teren de 697 mp, zona Șimnicul de Jos, foarte aproape de Centura de Nord, la 5 minute de oraș. Casa beneficiază de acces rapid și facil din drum asfaltat, toate utilitățile, un front de 21 de m la strada principală și deschidere laterală similară la aleea privată care deservește celelalte 3 case, ce se vor construi în spate, în continuarea ei. Compartimentarea este proiectată astfel: la Demisol - beci și cameră tehnică (39 mp, în partea din față a duplexului), la Parter, ambele case - vestibul la intrare, living, bucătărie, baie și un dormitor/birou, terasă, iar la Mansardă, prima casă - 2 dormitoare, dressing și baie, iar casa din spate - 3 dormitoare și baie. Imobilul reprezintă o opțiune foarte bună pentru cine dorește să se retragă din agitație și poluare într-o zonă de case liniștite, cu verdeață și multiple facilități, dar situată foarte aproape de oraș.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O opțiune excelentă pentru o familie mai mare cu 3 generații sau pentru un birou de firmă elegant.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.