

Casă de vânzare, 130 mp, zona Romanești

ID: 209550CV
Ultima actualizare: 29.10.2026

Cartier: **Romanesti**
Zona:

Pret/mp: 1.462€
Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 727.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vânzare o proprietate cu personalitate, potrivită pentru cei care își doresc o locuință individuală, o curte generoasă și avantajul unui teren cu dublă deschidere stradală. Casa are regim de înălțime P+Pod mansardat, o suprafață utilă de 128 mp, fără a include podul, și este amplasată pe un teren de 727 mp, cu acces din două străzi asfaltate. Deschiderea principală este de 18 metri, iar cea secundară, către Bulevardul Românești, este de aproximativ 1,2 metri. Construită inițial în anul 1970, proprietatea a fost renovată complet și extinsă în anul 2012. În cadrul lucrărilor, structura a fost consolidată prin realizarea unui schelet de stâlpi și centuri din beton armat, iar locuința a beneficiat de modernizări atât la exterior, cât și la interior. Dotări și îmbunătățiri: - Tâmplărie PVC cu geam termopan Gealan; - Acoperiș nou, realizat din țiglă ceramică; - Termoizolație exterioară cu polistiren de 10 cm și finisaj cu vopsea decorativă; - Finisaje interioare cu gresie, parchet și elemente decorative; - Centrală termică proprie pe gaz, cu distribuția căldurii prin calorifere; - Aer condiționat; - Racordare la toate utilitățile; - Se predă mobilată, conform fotografiilor de prezentare, și parțial utilată. Este important de menționat că o porțiune a casei, formată din 2 camere si un hol, cu o suprafață de aproximativ 50 mp utili, are structură tradițională din chirpici și a beneficiat de renovare la exterior, fără a fi inclusă în renovarea interioară completă realizată în 2013. Curtea – un spațiu dedicat relaxării, terenul de 727 mp este amenajat cu alei, flori, anexa pentru scule, foisor și zonă pentru grătar, completate de diverse elemente decorative care oferă curții un aspect plăcut și primitor. Spațiul exterior permite amenajarea unor zone distincte pentru relaxare, socializare și activități în aer liber. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă dubla deschidere stradală, care oferă flexibilitate în ceea ce privește accesul și utilizarea terenului, în funcție de configurația cadastrală și de reglementările urbanistice aplicabile. Prin suprafața terenului, curtea amenajată, dotările existente și îmbunătățirile realizate, proprietatea reprezintă o opțiune interesantă pentru cei care caută o casă individuală cu spațiu exterior generos, utilități complete și posibilitatea de a prelua mobilierul existent. Cod ofertă / ID BLITZ: P186620

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div>	
Raport calitate/preț	<div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div>	
Facilitati zona	<div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div>	
Spatii verzi	<div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div>	
Confort	<div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div>	

Observatii