

Vila P+1+M, 220 mp, teren 527 mp, zona Damila

ID: 203337CV

Ultima actualizare: 20.08.2026

Cartier: **Preajba**

Zona:

Pret.mp: 1.455€

Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

Denisa Stanescu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate spațioasă și complet echipată, situată în zona Damila – Preajba Nouă, ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu generos și o curte bine amenajată. Casa are regim de înălțime P+1+M și dispune de o suprafață utilă de aproximativ 220 mp, la care se adaugă un beci de 70 mp și balcoane la fiecare dintre dormitoare de la etaj. Proprietatea beneficiază de un teren de 527 mp, cu o deschidere generoasă de 22 m. Compartimentare Parter: living spațios; bucătărie; baie; dormitor cu dressing acces către beci și zona tehnică. Etaj: 4 dormitoare, fiecare cu balcon propriu; baie. Mansardă: o încăpere generoasă, ideală pentru depozitare. Beci: aproximativ 70 mp; cameră tehnică inclusă. Un element distinctiv al proprietății îl reprezintă finisajele, marmura fiind prezentă la parter, pe scări și la etaj, cu excepția dormitoarelor, băilor și bucătăriei. Utilități și dotări Proprietatea dispune de curent trifazic, iar apa de la rețeaua publică este disponibilă la poartă, urmând să fie realizată racordarea. În prezent, alimentarea cu apă se face prin puț forat. Casa beneficiază de fosă septică și de centrală termică pe lemne. În aproximativ o lună, sistemul de încălzire urmează să fie schimbat, fiind instalată centrală pe peleți. În exterior, proprietatea dispune de: garaj; foișor; magazie în curte; curte generoasă, cu deschidere de 22 m. Casa se vinde exact în configurația prezentată în fotografii, cu tot ceea ce se află în interior, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a se muta fără investiții majore suplimentare. Poziționarea în zona Damila / Preajba Nouă, spațiul generos, cele 5 dormitoare, mansarda, beciul de 70 mp și terenul de 527 mp fac din această proprietate o alegere potrivită pentru o familie numeroasă, dar și pentru cei care își doresc spațiu pentru depozitare, relaxare și activități în aer liber. Pentru mai multe detalii, vă aștept la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P180157

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii