

VILA DEOSEBITA LUX ,272 mp utili , teren 560 mp , Selgros

ID: 193010CV

Ultima actualizare: 20.04.2026

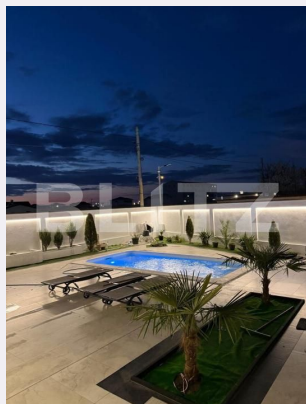
Cartier: Malu Mare

Zona:

Pret/mp: 1.765€

Rata lunara: 2.443,54 €

480.000€



Persoana de contact

Marius Idolu
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 560.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune o casa deosebita cu regim de inaltime P+1, realizată la standarde premium cu structură solidă amplasată pe un teren de 560mp, într-o zonă liniștită la 200 m de Selgros-Craiova * Suprafață teren: 560 mp •Deschidere teren 22 m pe 27 m(este pe colt) •Strada asfaltata •Canalizare •Curent trifazic •Apa retea •Digi TV/Internet •La parter sunt doua livinguri de 40 mp si 65 mp,2 bai o bucatarie complet utilata si un dormitor •La etaj sunt 3 dormitoare un dressing si o baie * Amprentă casă: 165 mp * Suprafață construită desfășurată: 270mp * Regim de înălțime: Parter + Etaj * Suprafață curte liberă: 400 mp * Curtea luminata cu banda led * Zidărie BCA de 25 cm •Beton B250 •Tabla Bilka de 0,6 garantie 20 ani * Izolatie cu polistiren de 10 eps80 •Termopane Qfort •Usi interior Porta Doors •Glafuri marmura interior si exterior •Alarma si camere video Hikvision Instalatiia electrică este realizată complet separat pe fiecare nivel, oferind siguranță, flexibilitate și control individual: * Cablaj ignifug utilizat în întreaga construcție * 1,5 mm² pentru circuite de iluminat * 2,5 mm² pentru prize * Trasee independente pentru consumatori mari (ex: aer condiționat,uscator rufe,masina spalat) * Fiecare nivel dispune de tablou electric separat * Diferențiale, pentru siguranță maximă •Aere conditionate Samsung * Piscina de 6,5 m pe 3,2 m •Terasa acoperita de 30 mp •Casa este mobila si utilata complet •Incalzire in pardoseala premium Fiecare nivel al casei beneficiază de distribuitor separat, oferind control individual al temperaturii. Toata curtea este placata cu gresie de exterior iar in spatele curti se afla si o magazie de 3 m pe 3,5 m Casa se vinde exact ca in poze. Pentru mai multe detalii, va astept cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P169837

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.