

# Casa P+M 230mp,pe un teren de 530mp in zona Selgros

ID: 126036CV

Ultima actualizare: 19.10.2023

Cartier: **Malu Mare**

Zona: **Selgros**

Pret/mp: 870€

Rata lunara: 1.018,14 €

**200.000€**



## Persoana de contact

**Alin Banita**  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 530.00 mp

Front stradal: 23 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare aceasta casa spatiuasa de 230mp, amplasata pe un teren bine intretinut de 530 metri patrafii.Aceasta reprezinta o oportunitate unica pentru cei care caută confort, spațiu și frumusețe.La parter, veți fi întâmpinați de un living generos, luminos și prietenos.Casa dispune de două dormitoare spațioase, perfecte pentru odihnă și relaxare, baie modernă, complet utilata si mobilata si o bucătărie care oferă spațiu suficient pentru a pregăti mese delicioase pentru familie și prieteni. De asemenea, bucătăria este conectată la o terasă, perfectă pentru a vă bucura de mese în aer liber.În plus, casa dispune de un garaj pentru a vă proteja mașina de intemperii și de un spațiu generos de mansardă care repetă aceeași compartimentare ca și parterul, oferind versatilitate și posibilitatea de a crea spații suplimentare pentru nevoile dumneavoastră.Casa se vinde complet mobilata si utilata,dispune de incalzire in pardoseala iar ca utilitati avem curent,apa prin put forat,fosa si centrala pe butelie.Gazele sunt la doua strazi distanta,apa curenta si canalizarea sunt la fornt.Avem in plus o camera a centralei si un beci de 25mp.Exteriorul casei este la fel de impresionant. Curtea bine amenajată dispune de un gazon frumos, perfect pentru activități în aer liber, iar zona de terasă oferă un spațiu ideal pentru relaxare și socializare în timpul serilor călduroase de vară.Această casă reprezintă o oportunitate minunată pentru cei care caută o locuință spațioasă și confortabilă cu un teren bine întreținut. Cu un living spațios, două dormitoare,bucatarie, o baie și o mansardă, această proprietate vă oferă tot ceea ce aveți nevoie pentru a vă bucura de un stil de viață relaxat și modern.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

O casa foarte bine construita pentru o familie numeroasa care dispune de o curte foarte frumos amenajata.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.