

Casă P+M în zona Medicina Veche, 217 mp utili și 636 mp teren

Scan

ID: 135159CV
Ultima actualizare: 02.04.2024

Cartier: 1 Mai
Zona:

Pret/mp: 2.627€
Rata lunara: 2.901,71 €

570.000€



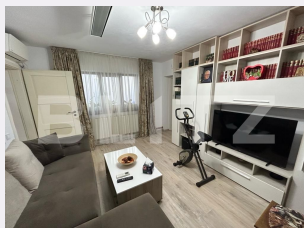
Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 630.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă oportunitatea de a achiziționa o casă superbă cu regim de înălțime P + M, având o suprafață utilă de 217 mp pe un teren generos de 636 mp, cu o deschidere la stradă de 12 ml. Proprietatea este situată într-o zonă centrală, oferind liniște și ferită de zgomot, la doar 2 minute distanță de zona Medicina Veche. La parter, casa dispune de două dormitoare/birouri, două băi și un living generos cu deschidere spre bucătărie, care se extinde către o zonă amenajată pentru luat masa. Mansarda este compartimentată în două apartamente spațioase, fiecare având baie și living propriu, unite printr-un living comun generos. Sistemul de încălzire este asigurat atât de centrala pe gaz, cât și de ventilatoarele de la pompa de căldură, alimentate de panouri solare, asigurând astfel eficiență energetică și confort termic. Proprietatea beneficiază de o poziționare excelentă, aproape de centrul orașului, oferind acces facil la toate punctele de interes din oras . Având în vedere configurarea spațiilor, această locuință poate fi valorificată nu doar ca rezidențială, ci și ca spațiu comercial, potrivit pentru diverse domenii de activitate precum clinică medicală, salon sau birouri, beneficiind și de suficient teren pentru parcare. Vă invităm să vizionați această oportunitate remarcabilă, potrivită atât pentru investiție personală, cât și pentru afaceri de succes!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Potrivită atât pentru locuință, cât și pentru desfășurarea unui business

Observatii
