

Vila spatioasa P+1, 270mp utili, 741 mp teren, Catargiu

ID: 206402CV

Ultima actualizare: 21.09.2026

Cartier: Lascar Catargiu

Zona:

Pret/mp: 1.833€

Rata lunara: 2.519,90 €

495.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 741.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate deosebită, situată în Craiova, în cartierul Lascăr Catargiu – o locuință spațioasă, solid construită și atent amenajată, care oferă un echilibru excelent între confortul interior și plăcerea de a petrece timpul în propria curte. Construită în anul 2008, proprietatea dispune de o suprafață utilă de 270 mp, o amprentă la sol de 179 mp și o suprafață construită de 368 mp, fiind amplasată pe un teren de 741 mp, cu front stradal de 13 ml. Casa este construită din cărămidă Porotherm, are acoperiș din țiglă și beneficiază de izolație exterioară de 10 cm, iar podul este izolat cu două straturi de spumă poliuretanică. Proprietatea dispune și de beci, oferind spațiu suplimentar pentru depozitare. Un interior generos, ideal pentru o familie numeroasă Parterul este conceput pentru a oferi spațiu și funcționalitate, fiind compus dintr-un hol generos, un living open-space, două dormitoare, o baie și o zonă de dining care comunică cu bucătăria, cele două spații fiind delimitate prin uși. Bucătăria are acces către o terasă închisă, amenajată într-un stil rustic, un spațiu cu personalitate, perfect pentru relaxare și socializare. Din terasă există acces atât către beci, cât și către curtea din spatele casei. La etaj regăsim o zonă de zi, un hol generos, patru dormitoare, dintre care unul beneficiază de un dressing generos, o baie cu cabină de duș dublă și două balcoane. Casa se vinde complet mobilată și utilată, oferind viitorilor proprietari posibilitatea de a se muta imediat. Proprietatea este racordată la toate utilitățile și beneficiază de: -apă; -canalizare; -gaze naturale; -energie electrică; -puț forat; -centrală termică pe gaz; -panouri fotovoltaice; -două aparate de aer condiționat. Datorită caracteristicilor construcției, casa este foarte răcoroasă în sezonul cald, aparatele de aer condiționat fiind utilizate foarte rar. Terenul de 741 mp este complet împrejmuit cu gard din plăci de beton și beneficiază de porți din fier forjat cu sistem automat de deschidere. În partea din față se află o terasă acoperită pentru parcare autoturismului, precum și trei dependințe din lemn, amenajate în prezent ca un mic magazin. În spatele casei se află o zonă amenajată special pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber. Foișorul rustic reprezintă punctul central al acestei zone și dispune de un ansamblu complet din cărămidă, cu grătar, plită, cuptor, chiuvetă și aragaz. Curtea este amenajată cu alei pavate, gazon, pomi maturi, flori și o zonă de grădină, rezultând un spațiu verde intim și plăcut, ideal pentru familie și pentru întâlnirile cu prietenii. Proprietatea dispune și de sistem de supraveghere video, pentru un plus de siguranță. Prin suprafața generoasă, compartimentarea practică, dotările existente și curtea atent amenajată, proprietatea reprezintă o alegere potrivită pentru cei care caută o casă spațioasă și solidă în cartierul Lascăr Catargiu, cu suficiente spații atât pentru viața de familie, cât și pentru momentele de relaxare. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți în care spațiul, confortul și atmosfera unei case adevărate se întâlnesc, vă invităm să descoperiți această proprietate la o vizionare. Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați!

Cod ofertă / ID BLITZ: P183312

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.