

Casă S + P + M de 333 mp utili, cu 2.040 mp teren, front 26 m, Catargiu

ID: 155568CV

Ultima actualizare: 14.04.2025

Cartier: Lascar Catargiu

Zona:

Pret/mp: 1.952€

Rata lunara: 3.308,97 €

650.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

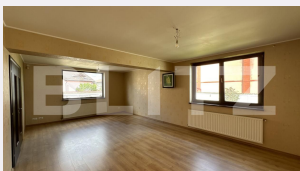
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 2040.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o frumoasă casă cu regim de înălțime S + P + M, de 333 mp utili, cu o curte mai mult decât generoasă de 2.040 mp, situată în cartierul Catargiu, foarte aproape de Spitalul Județean. Casa a fost construită în 2008 folosind materiale de calitate și având o structură de rezistență solidă, un design elegant și practic, dar și o curte superbă, plină de verdeață, pomi fructiferi, un brad superb și magnolii. Compartimentarea imobilului este următoarea: - la subsol avem 4 încăperi, toate finisate complet, pe o suprafață de 60 mp (cameră tehnică, spații de depozitare) - la parter regăsim un hol mare din care accesăm cele 4 camere (dormitoare), 2 băi, bucătăria și garajul, ce se accesează atât din exterior printr-o ușă secțională, cât și din interiorul casei; în spate, cu acces din bucătărie, avem o terasă acoperită - la mansardă avem 3 camere, un living open space foarte generos, o baie și un balcon mare. Proprietatea se accesează foarte ușor și se bucură de o deschidere de 26 m, la o stradă asfaltată, totodată beneficiind de toate utilitățile, cu centrală termică pe gaz. Imobilul reprezintă o opțiune foarte bună pentru o familie numeroasă sau, într-o lume tot mai digitalizată, o variantă potrivită pentru a îmbina nevoia de locuire cu sediul unei firme/birouri de lucru. De asemenea, casa oferă posibilitatea viitorilor proprietari de a se bucura de liniște, aer curat și multă verdeață, fiind în același timp foarte aproape de puncte de interes din oraș precum Spitalul Județean de Urgență, parcul Nicolae Romanescu și Universitatea de Medicină și Farmacie. Vă aștept la vizionare pentru a vă convinge de avantajele și beneficiile acestei proprietăți deosebite. Cod ofertă / ID BLITZ: P129962

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.