

Casa P+M, 240 mp utili, teren 1000 mp, front 20 ml, zona Drumul Muntenilor

ID: 199530CV

Ultima actualizare: 02.07.2026

Cartier: Lapus Arges

Zona:

Pret/mp: 1.042€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 7

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o vilă spațioasă, situată într-o zonă liniștită și foarte apreciată, în proximitatea Drumului Muntenilor, cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului. Proprietatea este amplasată pe un teren de 1.000 mp, cu un front stradal generos de 20 metri, și este compusă dintr-o construcție P+M, edificată în perioada 2006–2007. Imobilul beneficiază de o amprentă la sol de 135 mp, o suprafață utilă de 240 mp și o suprafață desfășurată de 270 mp. Casa este construită pe structură solidă din beton, cu pereți exteriori din cărămidă Porotherm de 30 cm, izolați termic cu polistiren de 10 cm. Dispune de tâmplărie PVC și acoperiș din țiglă, oferind confort și durabilitate pe termen lung. Compartimentarea este generoasă și funcțională: Parter: 4 camere, 2 băi și o terasă spațioasă; Mansardă: 3 camere, 2 băi și balcon; Beci pentru depozitare suplimentară. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă faptul că întreaga compartimentare interioară, atât la parter, cât și la mansardă, este realizată din pereți de rigips, oferind posibilitatea unei recompartimentări facile, adaptate nevoilor și preferințelor viitorului proprietar. Înălțimea mansardei este de aproximativ 2,70 m, asigurând spații aerisite și confortabile. Imobilul este racordat la toate utilitățile esențiale: gaz, apă și energie electrică, iar evacuarea este realizată prin fosă septică. Din suprafața totală a terenului, 209 mp sunt în prezent intravilan, iar diferența este încadrată ca extravilan. Conform noului PUG, întreaga suprafață urmează să fie inclusă în intravilan, aspect ce poate reprezenta un avantaj semnificativ pentru viitorul proprietar. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru o familie care își dorește spațiu, liniște și posibilitatea de personalizare într-o zonă aflată în continuă dezvoltare. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P176261

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.