

# REDUCERE! Casă P + E 354 mp utili, cu hală în față de 228 mp, teren 1.881 mp, Malu Mare

Scan

ID: 123146CV

Ultima actualizare: 14.04.2024

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 1.215€

Rata lunara: 2.189,01 €

430.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 1881.00 mp

Front stradal: 27 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate impresionantă compusă dintr-o clădire cu regim de înălțime P + E de 354 mp utili, cu un foisor în spate de 46 mp, o hală pe parter de 228 mp, toate aceste construcții fiind amplasate pe un teren de 1.881 mp, situat la strada principală din Malu Mare, aproape de Primărie. Imobilul se accesează atât din strada principală, unde avem un front de 27 m, cât și din lateral, pe o lungime de peste 100 m, iar ca utilități beneficiază de curent electric (inclusiv trifazic în hală), apă și fosă septică, canalizarea fiind disponibilă la stradă, dar neracordată. Pentru încălzirea apei se folosește un boiler performant Bosch, iar sistemul de încălzire este pregătit cu instalații și calorifere noi, existând mai multe posibilități pentru centrala termică. Clădirea principală este compartimentată după cum urmează: - PARTER: un hol mare, cu livingul foarte spațios și cu multe geamuri pe stânga, o baie, diningul pe dreapta cu acces atât din hol, cât și din bucătărie, de unde se iese în foisorul din spate, unde se află și camera tehnică - ETAJ: hol, baie, 5 dormitoare, unul dintre ele cu baie proprie și 2 balcoane mari - POD: spațiu de depozitare cu o înălțime de 3 m. Acoperișul casei este din tablă Lindab, în patru ape. Hală pe parter, cu înălțime de 4 m, dispune de un spațiu tampon/birou la intrare, grup sanitar, 5 uși secționale, pardoseală cu șapă nivelată betonată și echipare completă, fără încălzire (instalații electrice, sanitare, curent trifazic, corpuri de iluminat, sistem de supraveghere video). Curtea din zona halei este amenajată cu pietriș, în fața și în spatele casei cu pavele montate în luna martie a acestui an, cu flori, gard, alee pietruită, iar în spate avem foisorul de aproape 50 m și o grădină de flori, pomi fructiferi și viță de vie. Proprietatea este ideală pentru un proiect mixt de producție sau comerț în partea din față și servicii de cazare sau locuință în clădirea principală din spate. Expunerea foarte bună la stradă, cu vizibilitate maximă într-o zonă cu trafic auto ridicat, accesul dublu, construcția solidă și bine compartimentată, cu spații generoase pe ambele niveluri, hală din față construită la standarde industriale, cu curent trifazic, terenul foarte generos, atât în partea din față, cât și în cea din spate, unde se poate accesa pe o lungime foarte mare sunt tot atâtea argumente solide pentru a lua în calcul această proprietate.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

O oportunitate foarte bună de investiție sau pentru dezvoltarea unui proiect complex de servicii, producție, comerț sau rezidențial.

## Observatii

---

---

---

---