

Vila de lux, 600 mp, 1507 mp teren, cinema, piscina incalzita, zona Ford

ID: 160728CV

Ultima actualizare: 22.07.2025

Cartier: Est

Zona:

Pret/mp: 2.083€

Rata lunara: 6.363,39 €

1.250.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

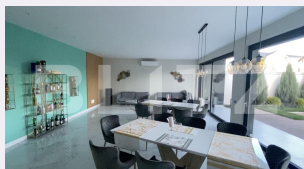
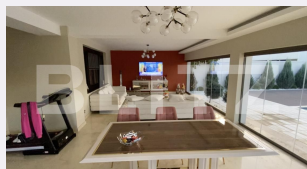
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 1507.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitionare o proprietate rezidentiala de lux, realizata cu materiale, finisaje si mobilier de inalta calitate situata in zona Ford. Aceasta este alcatuita din 2 corpuri cu suprafata utila totala aproximativa de 600 mp amplasate pe un teren de 1507 mp. Primul corp reprezinta casa principala. Aceasta are o suprafata utila totala de aproximativ 460 mp impartita pe 4 niveluri dupa cum urmeaza: -demisol: spatiu cinema/ living/ dormitor/ baie/ camera spalare rufe/ camera tehnica; -parter: living/ sala dining/ bucatarie/ hol/ baie/ terasa inchisa; -etaj: dormitor principal cu dressing, baie proprie si balcon inchis/ dormitor/ baie/ hol; -mansarda: spatiul living/ dressing/ hol. Casa este construita pe structura de beton armat cu placa de beton intre etaje, pereti din caramida si izolatie exterioara din polistiren de 10 cm. Acoperisul este facut cu tigla si este izolat cu vata minerala de 10 cm. Printre finisaje si alte facilitati se numara: -sala cinema complet echipata si izolata fonic; -mobilier si finisaje de inalta calitate personalizate; -incalzire in pardoseala pentru toata casa cu exceptia demisolului; -tamplarie tripan; -aer conditionat; -jaluzele electrice. Cel de al doilea corp este reprezentat de o constructie cu suprafata utila de aproximativ 140 mp compartimentata dupa cum urmeaza: living open space cu bucatarie/ baie/ spatii depozitare. Este construit pe structura de beton armat cu placa de beton peste parter pereti din BCA de 30 cm si izolatie exterioara din polistiren de 10 cm. Printre finisaje si alte facilitati se numara: -tamplarie tripan GU cu ferestre mari pe toata partea din fata ce se pot deschide pentru perioada verii; -panouri solare de 25 kw cu baterii de stocare; -incalzire in pardosela; -aer conditionat. Curtea este imprejmuita cu gard din BCA de 3 m inaltime si amenajata cu travertin, gazon, plante ornamentale, iluminat ambiental si irigare smart, poarta automata si sistem de supraveghere video. Proprietatea dispune si de o piscina incalzita cu deck de lemn. Utilitățile de care dispune sunt gaze, canalizare, apa si curent. Cod ofertă / ID BLITZ: P134649

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.