

Casa P+M, 150 mp utili si 334 mp teren, zona Gradina Botanica

ID: 159246CV

Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 1.533€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Catalin Badea

Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

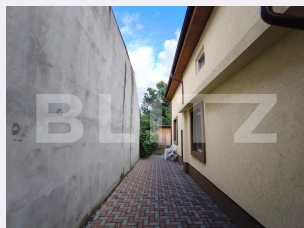
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 336.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare casa, cocheta, structurată pe parter și mansardă, cu o suprafață utilă de 150 de metri pătrați, amplasată pe un teren generos de 336 de metri pătrați. Situată în zona exclusivistă a Grădinii Botanice din Craiova, oferind un mediu liniștit și verde, ideal pentru familii dar si pentru activitati comerciale, datorita pozitionarii deosebite. Parterul casei cuprinde un living, o bucătărie inchisa, 2 camere, 2 holuri si 2 bai(din care una de serviciu). Mansarda adăpostește trei camere primitoare, din care unul open space de cca. 40 mp utili. Designul este bine gândit, punând accent pe funcționalitate și confort, cu finisaje de buna calitate. Ca si constructie, casa de beneficiaza de fundatie solida, ramforsari cu stalpi de beton armat, termoizolatie de 10, vopsea decorativa, tamplarie PVC si acoperis din tigla ElPreco. In interior podele sunt din parchet, gresie si dusumea(în living) iar tamplaria este din lemn. Grădina din spate oferă spațiu suficient pentru relaxare sau activități în aer liber, iar în față există locuri de parcare disponibile. Casa se află într-o zonă excelentă, aproape de facilități educaționale, comerciale și de transport, asigurând un stil de viață echilibrat și confortabil. Nu ezitati si contactati-ne pentru o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P133327

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii