

Casa P+M, 777 mp teren, Breasta

ID: 202199CV

Ultima actualizare: 04.08.2026

Cartier: **Breasta**

Zona:

Pret.mp: 536€

Rata lunara: 381,80 €

75.000€



Persoana de contact

Theodora Schnel
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

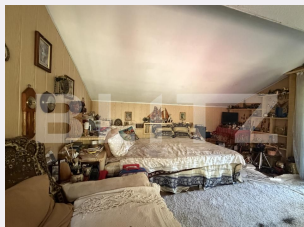
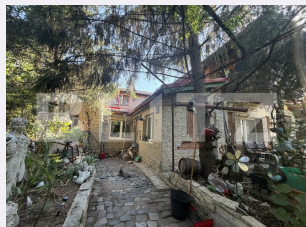
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 777.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare, în exclusivitate, o proprietate situată în comuna Breasta, cu acces direct din drum asfaltat, ideală pentru cei care își doresc liniște, spațiu și confort, într-un cadru natural deosebit. Proprietatea este amplasată pe un teren cu o deschidere generoasă la stradă de 42,69 ml și beneficiază de toate utilitățile necesare: energie electrică, apă din rețeaua publică, puț propriu și canalizare prin fosă septică. Pe teren sunt edificate trei construcții: * C1 – Casa principală, cu regim de înălțime Parter + Mansardă, având o amprentă la sol de 91 mp. La parter regăsim un hol de acces, bucătărie, seră, living, două dormitoare și baie, iar mansarda este amenajată cu încă un dormitor, oferind spațiul necesar pentru o familie. * C2 – Anexă, compartimentată în două camere și camera tehnică, unde este amplasată centrala electrică de 9 kW. Întreaga locuință este încălzită prin calorifere, iar pentru un plus de confort și atmosferă, proprietatea dispune și de un șemineu decorativ. * C3 – Garaj, cu o suprafață de 20 mp. Casa a fost construită în 2007, iar în 2025 a beneficiat de un acoperiș nou din tablă, fiind izolată atât la exterior, cât și la interior, pentru un confort termic sporit și costuri reduse de întreținere. Unul dintre marile atuuri ale proprietății este priveliștea panoramică, completată de o curte atent amenajată, cu alei pavate, pomi fructiferi și multă vegetație. Întreaga proprietate oferă un farmec rustic autentic, fiind o adevărată oază de liniște și verdeăță, locul ideal pentru relaxare și pentru cei care își doresc să se bucure de natură fără a renunța la confort. Proprietatea este disponibilă imediat și poate fi achiziționată atât prin plată cash, cât și prin credit ipotecar. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P178892

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii