

Casa P+M, 204 mp, teren 700 mp, zona Bordei-Garlesti

ID: 205536CV

Ultima actualizare: 14.09.2026

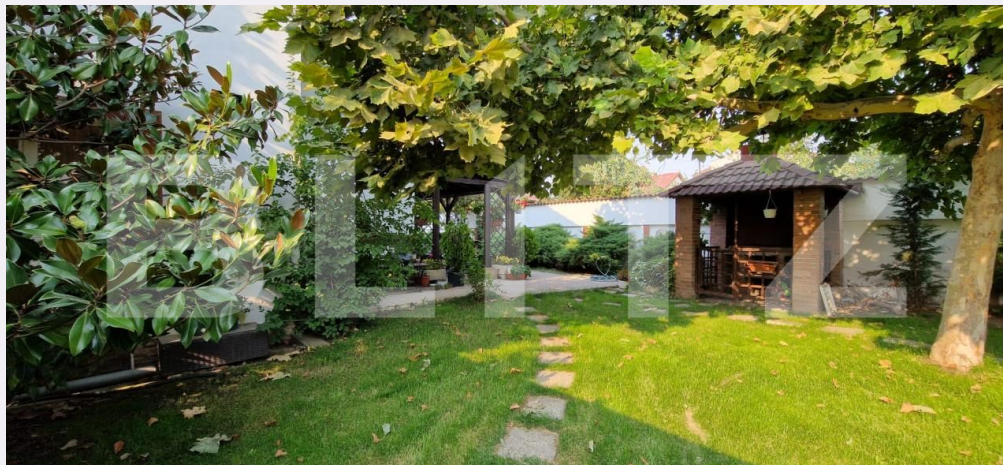
Cartier: Bordei

Zona:

Pret/mp: 1.314€

Rata lunara: 1.364,31 €

268.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

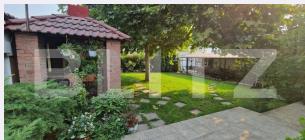
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre achizitie o proprietate spatioasa si bine compartimentata, ideala pentru o familie numeroasa, amplasata pe un teren de 700 mp, cu o deschidere generoasa de 38 ml. Casa a fost construita in anul 2007, pe structura de beton, cu zidarie din caramida, si este dispusa pe parter si mansarda, fiecare nivel avand aproximativ 93 mp utili. Parterul este conceput pentru a oferi spatii generoase si functionale si este compus din: -bucatarie generoasa, cu acces direct catre beciul de 18,66 mp; -living; -dormitor; -birou; -baie cu cabina de dus. Accesul principal in locuinta se realizeaza printr-o terasa generoasa, amenajata ca spatiu de recreere, un loc ideal pentru relaxare si petrecerea timpului liber. Mansarda ofera un al doilea nivel complet de locuire si dispune de: -living; -3 dormitoare; -2 bai, dintre care una aferenta unuia dintre dormitoare; -balcon. Mansarda beneficiaza partial de placa turnata si pod, oferind atat confort, cat si posibilitati suplimentare de depozitare. Proprietatea se bucura de o curte de 700 mp, cu o deschidere de 38 ml si o adancime de aproximativ 18,70 ml. Spatiul exterior este frumos amenajat, cu plante mature si gazon, si beneficiaza de sistem de irigatie. Curtea este partial betonata si include dependinte utilizate ca spatii de depozitare, oferind un plus de functionalitate. Intreaga proprietate este imprejmuita cu un gard zidit, acoperit cu tigla, iar accesul se realizeaza printr-o poarta pietonala si doua porti duble pentru acces auto. Utilitati si acces. Proprietatea este racordata la energie electrica si apa, iar reseaua de gaze se afla la poarta, existand astfel posibilitatea racordarii la reseaua de gaze. In prezent, incalzirea se realizeaza cu ajutorul unei centrale pe peleti. Accesul catre proprietate se face de pe o strada privata pietruita, cu latimea de aproximativ 6 m, care in prezent se afla in curs de amenajare. De ce merita aceasta proprietate? Constructie 2007, pe structura de beton si zidarie din caramida P+M, cu aproximativ 93 mp utili/nivel Compartimentare generoasa, cu 5 dormitoare si 2 livinguri 3 bai in total Beci de 18,66 mp Teren de 700 mp, cu deschidere de 38 ml Curte amenajata cu gazon, plante mature si sistem de irigatie Terasa generoasa pentru relaxare Balcon si spatii de depozitare Doua porti duble pentru acces auto Retea de gaze disponibila la poarta Strada privata de aproximativ 6 m, in curs de amenajare O proprietate potrivita pentru cei care isi doresc o casa generoasa, cu spatii ample pentru intreaga familie, o curte bine amenajata si multiple zone dedicate atat locuirii, cat si relaxarii. Pentru mai multe detalii, informatii despre proprietate sau pentru programarea unei vizionari, va invitam sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P182452

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.