

# Casa P+1, 145 mp utili și 941 mp teren, zona Bariera Valcii!

Scan

ID: 125405CV  
Ultima actualizare: 09.04.2024

Cartier: Bariera Valcii  
Zona:

Pret/mp: 1.345€  
Rata lunara: 992,69 €

195.000€



## Persoana de contact

Maria Stoica  
Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

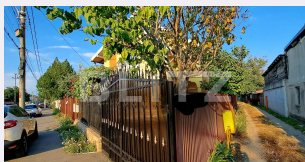
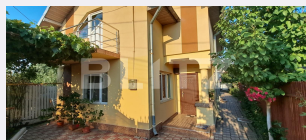
## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 7  
Suprafata teren: 941.00 mp  
Front stradal: 9.7 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare casa P+E în suprafață de 145 mp utili pe 941 mp teren situată la strada asfaltată, în apropiere de strada Bariera Valcii. Casa dispune de 7 camere distribuite astfel: -La parter avem 2 camere, baie, living open space cu bucătărie și casa scării; - La etaj avem un living, baie, salon și încă o camera. Curtea este amenajată complet și regăsim elemente precum pavele, gazon flori, o anexa care deservește ca bucătărie de baie și încă una care deservește ca spații de depozitare. Deschiderea este de 10 m la strada și 90 m la alee, fapt care poate fi folositor în cazul unei posibile dezmembrări datorită suprafeței generoase de care dispune proprietatea. Proprietatea are și o plantație de viță de vie pe aproximativ 400 mp. Construcția este făcută fără rabat la calitate, proprietarul fiind structurist de meserie, zidurile sunt din cărămidă, tâmplăria este din termopan pe exterior și lemn pe interior, acoperișul din țiglă metalică și termoizolația este de 7. Dispune de toate utilitățile curent, apă, canalizare și centrală termică pe gaz de capacitate mare. Se vinde mobilată și utilată cu excepția televizoarelor, să ca vă așteptăm la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.3

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Locație bună, preț rezonabil, merita văzută!

## Observații

---

---

---

---