

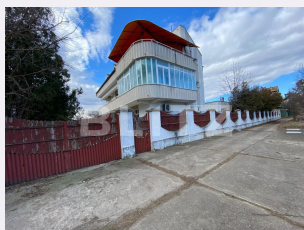
Vilă de 242 mp utili, 973 mp curte cu piscină, Breasta

ID: 79823CV
Ultima actualizare: 16.02.2022

Cartier: Vest
Zona:

Pret/mp: 620€
Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 973.00 mp
Front stradal: 50 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 7

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită situată în comuna Breasta, regim de înălțime D + P + E + M, cu 242 mp utili și o curte generoasă de 973 mp, cu o piscină dezafectată de 82 mp. Imobilul a fost vilă de protocol în trecut fiind scoasă din circuit de mai mult timp și are următoarea compartimentare: - demisol: bucătărie de 30 mp - parter: bar, living și 2 băi - etaj: 3 dormitoare cu balcon de 18 mp și 2 băi - mansardă: 2 dormitoare, 2 băi și terasă de 26 mp. În curte, lângă casă, se găsește și o anexă construită de 33 mp ce găzduiește centrala termică (pe gaz butan), un grup sanitar și o cameră de gardă. Vila are deschidere pe lungime, de 50 m, la două străzi, iar în spatele casei se găsește o poieniță și un parc. Situată într-un cadru natural, într-o zonă liniștită, departe de agitația și poluarea din oraș, dar cu acces facil la nici 10 minute din centrul Craiovei, proprietatea reprezintă o opțiune potrivită pentru mai multe tipuri de proiecte: rezidențial, vacanță, bază de tratament și recuperare, așezământ social pentru copii/vârștnici ș.a. Vă invităm la o vizionare să găsim împreună cea mai bună destinație pentru această proprietate.

Ratingul ofertei

Locatie	★★★★★	5.0
Raport calitate/preț	★★★★☆	4.5
Facilitati zona	★★★★☆	4.0
Spatii verzi	★★★★★	5.0
Confort	★★★★☆	3.5

Parerea Agentului

O oportunitate foarte bună de investiție într-o proprietate cu multiple destinații de dezvoltare posibile, foarte aproape de oraș.

Observatii