

Casă S + P + E, 329 mp, cu spațiu comercial, teren 339 mp, zona Unirii

ID: 156035CV

Ultima actualizare: 27.06.2025

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 1.307€

Rata lunara: 2.189,01 €

430.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu

Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

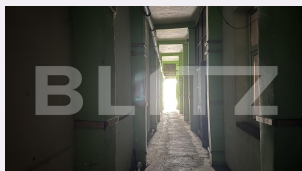
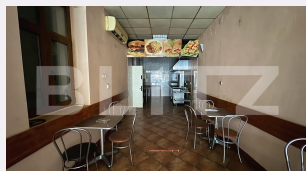
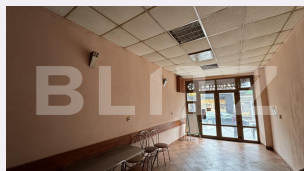
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 339.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă situată ultracentral (zona Unirii, lângă restaurantul Perinița), cu multiple avantaje și posibilități de utilizare, compusă dintr-o clădire S + P + E și o anexă pe parter, cu o suprafață totală utilă de 329 mp, amplasată pe un teren de 339 mp. Caracteristici principale: Spațiu comercial tip fast food la parter: Ideal pentru afaceri în domeniul alimentației publice, cu posibilitate de atragere a unui flux constant de clienți datorită poziționării ultracentrale. Grădină: Oferă un spațiu relaxant, perfect pentru momente de liniște sau pentru amenajări peisagistice. Etaj cu potențial de conversie: posibilitatea de a crea două apartamente separate la etaj, ideal pentru locuințe personale sau pentru închiriere în regim hotelier - un apart hotel sau un hostel ar reprezenta cele mai profitabile destinații. Cramă la subsol: un spațiu subteran ideal pentru depozitarea vinurilor sau pentru organizarea unor evenimente private sau pentru introducerea în circuitul HoReCa. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitori sau pentru cei care doresc să combine activitățile comerciale cu cele rezidențiale într-o locație ultracentrală. Nu ratați șansa de a achiziționa această casă cu multiple avantaje și potențial ridicat de dezvoltare, vă aștept la vizionare pentru a vedea cum puteți profita cel mai bine de poziția și compartimentarea imobilului. Cod ofertă / ID BLITZ: P130364

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.