

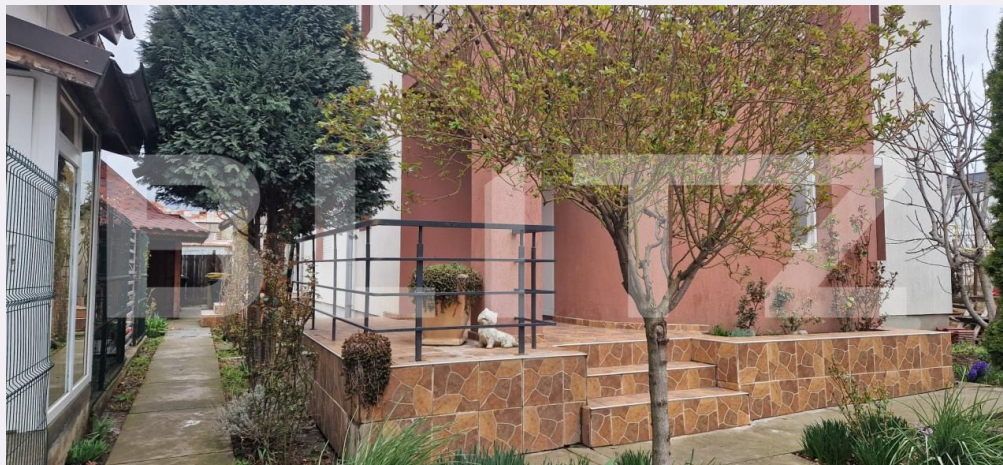
# Casa individuala P+M, 200mp , teren 486 mp, Simnicul de Jos

ID: 150898CV  
Ultima actualizare: 01.04.2026

Cartier: Simnicu de Jos  
Zona:

Pret/mp: 1.100€  
Rata lunara: 1.119,96 €

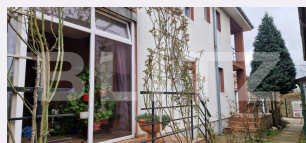
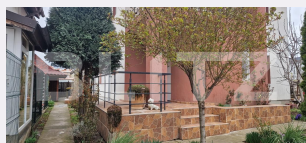
220.000€



## Persoana de contact

Carmen Cepoi  
Broker Partner

0351455333  
carmen.cepoi@blitz-craiova.ro



## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 486.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o casă spațioasă, situată în cartierul Marin Sorescu (Șimnicul de Jos), ideală pentru o familie care își dorește confort și liniște. Imobilul are o suprafață utilă de 200 mp și este amplasat pe un teren de 486 mp, cu deschidere de 14 ml la drum public asfaltat (lățime 9 m), prevăzut cu trotuare pentru acces pietonal.

Compartimentare: Parter: -Living generos, dotat cu șemineu electric – perfect pentru un ambient cald și primitor - Bucătărie spațioasă, cu acces direct către o terasă închisă cu geam termopan -Birou -Baie mare, echipată cu cadă  
Etaj: -3 dormitoare luminoase -Baie -Spălătorie -2 terase (una suprapusă peste terasa de la parter, cu aceeași dimensiune) Accesul la etaj se realizează printr-o scară elegantă, cu trepte din lemn masiv și balustradă din inox.

Exterior: -Curte amenajată cu alei betonate și spații verzi -Foișor cu beci dedesubt -Grătar din cărămidă cu plită – ideal pentru petrecerea timpului liber -Spațiu comercial (poate fi transformat în garaj) -Spațiu de depozitare în partea din spate a proprietății Casa beneficiază de încălzire cu centrală pe gaz și calorifere, oferind confort termic pe tot parcursul anului. Locația oferă liniște, acces facil și un cadru ideal pentru locuit. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P91419

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.