Casa de vânzare, 230 mp, Sfinții Apostoli

ID: 210787CV
Ultima actualizare: 23.11.2026

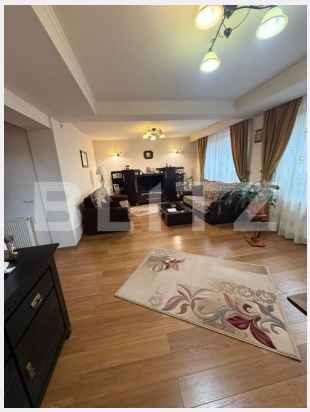
Cartier: Siloz
Zona:

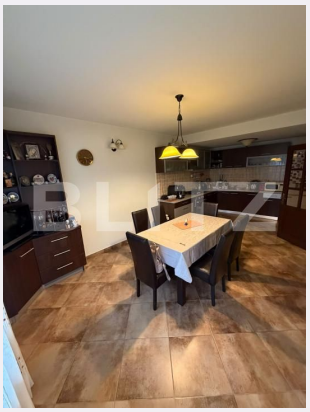
Pret.mp: 2.609€
Rata lunara: 3.054,43 €

600.000€









Persoana de contact

Catalin Draghici
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate de excepție, situată în una dintre cele mai exclusiviste și căutate zone ale orașului – Siloz / Sfinții Apostoli. Această proprietate se remarcă prin versatilitate, arhitectură solidă și finisaje din categoria premium. Amplasată pe un teren de 400 mp cu o deschidere de 11 ml, proprietatea este compusă din două corpuri de casă complet independente, având toate utilitățile contorizate separat — o configurație ideală atât pentru o familie care își dorește spațiu și intimitate, cât și pentru cei care vor să îmbine locuința cu o activitate comercială sau de birouri. 1. Vila Principală (Construcție NOUĂ – Finalizată 2010) O reședință impunătoare, edificată exclusiv cu materiale de top și finisată la standarde înalte. Elementul de rafinament este dat de tâmplăria completă din lemn masiv de tei, care oferă o eleganță atemporală și un confort termic și fonic excelent. Suprafață construită: 330 mp (Demisol + Parter + Etaj 1) Suprafață utilă: 230 mp + 2 terase generoase perfecte pentru relaxare. Demisol (Extins pe toată amprenta casei): Gândit ca un spațiu multifuncțional complex — cramă mare oficială pentru degustări și evenimente private, zonă de depozitare, uscătorie, spațiu tehnic (centrală și mașină de spălat). Parter: Zona de zi este definită de un living generos dotat cu șemineu funcțional (elementul central al serilor în familie), o bucătărie complet închisă cu zonă dedicată pentru dining, baie de serviciu, dressing spațios și casa scării. Etaj 1: Zona de noapte este compartimentată inteligent în 3 dormitoare luminoase, deservite de o baie principală și un dressing generos. Dotări: Proprietatea se vinde complet utilată și parțial mobilată, rămânând în spațiu toată mobila realizată pe comandă, perfect încadrată în stilul casei. 2. Casa Secundară (Amplasare direct la stradă) Amplasată strategic la frontul stradal, această construcție reprezintă o oportunitate rară de investiție: Potențial comercial ridicat: Ideală pentru cabinet medical, clinică, birou de avocatură/notariat, salon sau spațiu de închiriat, având acces direct și utilități complet separate de vila principală. De ce este această proprietate o alegere de top? Locație de elită: Cartierul Siloz / Sfinții Apostoli — zonă liniștită, de case, cu acces rapid către punctele de interes ale orașului. Calitate fără compromis: Construcție din 2010 pe structură din beton și cărămidă, tâmplărie din lemn masiv de tei, finisaje de lux. Două proprietăți într-una singură: Utilități separate 100%, flexibilitate maximă în exploatare (locuință + afacere). Imobilul nu se vinde complet mobilat Vă invităm să programați o vizionare pentru a descoperi la fața locului eleganța și potențialul acestei proprietăți deosebite. Cod ofertă / ID BLITZ: P187970

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.