

Casa individuala, 264 mp, teren 619 mp, zona Centrala

ID: 203668CV

Ultima actualizare: 24.08.2026

Cartier: Siloz

Zona:

Pret.mp: 1.780€

Rata lunara: 2.392,64 €

470.000€



Persoana de contact

Eduard Puca
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

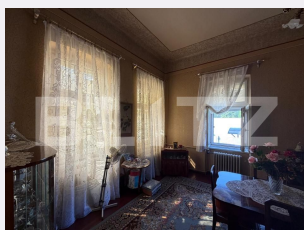
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 619.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, într-o zonă centrală, căutată și apreciată, unde astfel de proprietăți apar foarte rar pe piață. NU ESTE MONUMENT ISTORIC Casa este amplasată pe un teren de 619 mp, cu dublă deschidere, un avantaj rar și extrem de valoros: 22,10 ml la una dintre străzi și 28 ml la cea de-a doua deschidere. Proprietatea beneficiază astfel de accesibilitate foarte bună și multiple posibilități de utilizare. Construită în jurul anului 1880, casa impresionează prin arhitectura specifică perioadei și prin zidurile din cărămidă, cu o grosime de aproximativ 60 cm. Proprietatea se prezintă într-o stare bună și îmbină caracterul unei construcții istorice cu dotările necesare confortului actual. Imobilul este compus din demisol și parter, având: Parter: 132 mp utili / 190 mp construiți, compus din hol, living, 3 camere și baie Demisol: 134 mp utili / 181 mp construiți, compus din pivniță, 2 camere, bucătărie și grup sanitar de serviciu Proprietatea dispune de toate utilitățile, centrală termică pe gaz, geamuri termopan, aer condiționat, precum și un sistem de încălzire a apei cu panouri solare de 6 kW, contribuind la eficientizarea costurilor de exploatare. Casa se vinde parțial mobilată. Datorită poziționării, suprafeței terenului și, în special, dublei deschideri, proprietatea poate reprezenta atât o alegere excelentă pentru locuire, cât și o oportunitate de investiție. Poate fi adaptată pentru diverse activități economice, precum clinică medicală, cabinet, sediu de firmă, birouri sau alte destinații similare. O proprietate cu caracter, istorie, teren generos și un avantaj rar întâlnit – dubla deschidere, potrivită pentru cei care caută mai mult decât o simplă locuință. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P180395

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii