

Casă P+1+M de vânzare – Zona ANL PARC – VETERANILOR

ID: 201927CV

Ultima actualizare: 01.08.2026

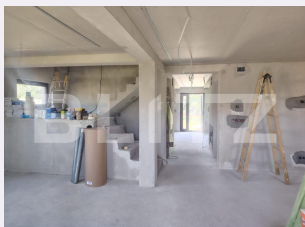
Cartier: Romanesti

Zona:

Pret/mp: 819€

Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



Persoana de contact

Dragos Banutoiu
Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate spațioasă, construită cu atenție la calitate și detalii, situată în zona ANL Parc – Veteranilor, într-o zonă liniștită și bine poziționată. Imobilul a fost construit de proprietari pentru uzul familiei, nu în scopul dezvoltării și revânzării. Proprietarii au decis ulterior să se mute definitiv din țară, motiv pentru care proprietatea este disponibilă spre vânzare. Casa este construită pe regim de înălțime Parter + Etaj + Mansardă, având două planșee și o suprafață de aproximativ 100 mp pe fiecare nivel, fiind amplasată pe un teren de 500 mp. Compartimentarea este următoarea: Parter: living generos; baie; bucătărie dublă; suprafață de aproximativ 100 mp. Etaj: 3 dormitoare; baie; dressing; suprafață de aproximativ 100 mp. Mansardă: spațiu open-space generos; instalații sanitare pregătite pentru amenajarea unei băi; instalație de încălzire realizată și la nivelul mansardei; balustradă montată. Proprietatea se vinde la alb, iar lucrările sunt încă în desfășurare pentru aducerea imobilului la stadiul final de vânzare. Casa este izolată la exterior, însă finisajul cu tencuială decorativă urmează să fie realizat. Printre principalele dotări și caracteristici se regăsesc: ferestre premium QFORT, cu geam tripan; fundație solidă, cu adâncime de aproximativ 170 cm; acoperiș nou, realizat cu țiglă premium; instalație electrică completă, cu sistem antifoc, realizată cu materiale din Germania; instalația electrică este pregătită pentru transformarea imobilului într-o casă SMART complet automatizată; curent trifazic; toate utilitățile disponibile: gaz, apă și canalizare; sistem de supraveghere video; porți automatizate; gard realizat integral; zidărie și compartimentări interioare finalizate; pereții interiori sunt finisați și vopsiți cu lavabilă în momentul vanzarii; balustrade montate între parter, etaj și mansardă. Aceasta este o proprietate construită pentru confortul unei familii, cu materiale și soluții tehnice alese pentru durabilitate și calitate, nu o construcție realizată în regim de dezvoltator. Pentru mai multe detalii, planificarea unei vizionări și prezentarea completă a proprietății, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P178729

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii