

Proprietate cu dublă deschidere, 144 mp, 570 mp, zona Podari

ID: 199371CV

Ultima actualizare: 01.07.2026

Cartier: Podari

Zona:

Pret/mp: 799€

Rata lunara: 585,43 €

115.000€



Persoana de contact

Marius Pitic
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

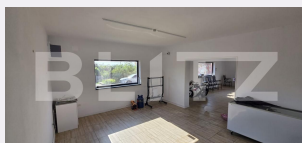
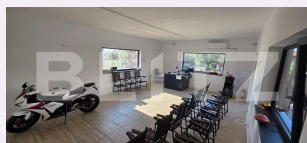
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 570.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu un potențial excepțional, ideală atât pentru locuit, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri sau ca investiție pe termen lung. Situată pe un teren de 570 mp, cu deschidere la două străzi (28 ml și 20 ml), proprietatea beneficiază de vizibilitate excelentă și acces facil, fiind potrivită pentru multiple destinații: locuință, magazin, cabinet medical, birouri, showroom, grădiniță, after-school sau alte activități comerciale. Construcția principală a funcționat până de curând ca spațiu comercial și este deja echipată cu bandă de casă și casă de marcat, însă compartimentarea permite transformarea cu ușurință într-o locuință spațioasă și modernă. Un element care impresionează încă de la prima vedere este ****terasa înaltă de aproximativ 3,5 metri****, care oferă un aspect elegant și impunător întregii proprietăți. Avantajele proprietății: teren de 570 mp cu dublă deschidere (28 ml și 20 ml); fost spațiu comercial, ușor de reconvertit în locuință; izolație termică de 8 cm la exterior și 4 cm la interior pentru un confort sporit; anexă destinată depozitării; a doua casă în curte, cu 4 camere, aflată într-o stare bună și locuibilă, necesitând doar mici îmbunătățiri; numeroase posibilități de utilizare, atât rezidențială, cât și comercială. Bonus pentru investitori! La prețul de 248.000 € se poate include și terenul din spatele proprietății, cu o suprafață de aproximativ 800 mp, folosit în prezent ca teren de fotbal. Astfel, suprafața totală ajunge la aproximativ 1.370 mp, deschizând oportunități excelente pentru extindere, dezvoltare imobiliară sau amenajarea unui spațiu generos de recreere. O proprietate rar întâlnită pe piață, care îmbină perfect funcționalitatea, vizibilitatea și potențialul de dezvoltare. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P176115

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.