

Casa moderna 290 mp, 500 mp teren, design unic, Magnolia

Scan

ID: 89568CV
Ultima actualizare: 08.01.2024

Cartier: Nord-Est
Zona:

Pret/mp: 1.724€
Rata lunara: 2.545,36 €

500.000€



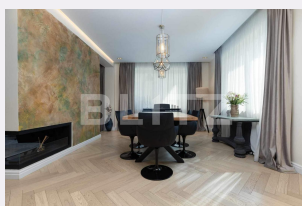
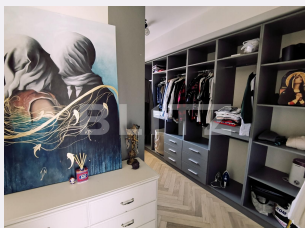
Persoana de contact

Ana-Maria Cruceru
Franchise Manager Craiova

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, BCA
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Iti doresti sa locuiesti intr-o casa ultra-moderna, in stilul celor din California? Ti-ar placea sa detii o casa al carui design este unic in oras si in care fiecare detaliu este gandit aproape la milimetru? Vrei sa locuiesti intr-o casa cata mai ergonomica si eficienta? Atunci BLITZ iti prezinta aceasta casa avangardista, semi-smart cu senzori de miscare la parter, sistem de supraveghere video, senzori de incendiu etaj, in suprafata de 290 mp utili S+P+M, pe un teren de 500 mp, situata in cartierul rezidential Magnolia. Ca si distribuire imobilul este compus din: Subsol-open space unde gasim centrala profesionala, un puffer de 500L si spalatoria. Subsolul are cca.55 mp util si poate fi compartimentat in 2 sau mai multe incaperi (o sala de jocuri-biliard cu minibar sau sala de fitness etc); Parter - un windfang + hol cu acces in superba sufragerie(open space) al carui mobilier este unul premium de la Rovere, sala de dining al carei piese centrale este o masa unica din lemn de mango si este separata de bucatarie print-o o usa dubla, glisanta din lemn stratificat cu oglinzi, bucatarie al carui mobilier este premium de la Rovere. Tot aici la parter mai avem si un birou; Mansarda este compusa din: hol(cu balcon), 1 dormitor matrimonial cu baie, dressing generos si balcon propriu; un alt dormitor cu balcon ; o baie si un al 3-lea dormitor(camera de copii). Tot mobilierul aferent celor 3 dormitoare, bai, dressinguri si hol este facut pe comnada la Pentamob, iar cele 3 balcoane sunt placate cu piatra de Vratza, balustrade interior si exterior din sticla! Terasa exterioara are 26.4 mp si este deasemenea placata cu piatra de Vratza, curtea este compusa din alei pavate si gazon sport cu sistem de irigatie automatizat. Ca si utilitati avem curent , apa, gaze si canalizare, incalzirea este prin pardoseala cu centrala premium , bazin de 500l de apa, dedurizator, pompa electrica, toata instalatia sanitara fiind premium. Zidurile comuse din BCA YTONG de 30cm, termoizolatie cu vata bazaltica de 15 cm, in interior tencuiala este pe baza de ipsos(efect antialergen), fatada peretelui la parter este de tip cortina-din aluminiu, acoperisul cu o tigla special importata din Germania. Tampalria este PVC cu 8 camere-geam tripan, cu exceptia usii de la intrare si a usii glisante superioare deasupra care sunt din aluminiu, parchetul din lemn triplustratificat, special pentru incalzirea prin pardoseala, designul interior de la Incanto Art. Deasemenea exista posibilitatea implementarii ca bonus a pachetului smart, integral pentru tot imobilul, respectiv porti, usi, inclazire, iluminat-totul smart! Posibilitate de extindere teren pana la 800 mp (iesire la 2 strazi). Va asteptam cu mai multe detalii la vizionare!

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa unica, cu design si vibe modern, dar si comfort si eficienta pe masura!

Observatii
