

Casă P + E + M parte din duplex, 226.78 mp, 571 mp teren, zona Snagov

ID: 199590CV

Ultima actualizare: 02.07.2026

Cartier: Nord-Est

Zona:

Pret/mp: 878€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 571.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă cu regim de înălțime P + E + M, parte dintr-un duplex, cu o suprafață utilă de 227 mp și totală de 242 mp, situată pe un teren de 571 mp, în sat Ciofliceni - Snagov. Proprietatea construită în 2009, cu o structură de beton pe cadre, se află într-o zonă liniștită, departe de aglomerație și poluare, dar aproape de tot ce contează. Curtea este unul dintre marile avantaje ale casei: largă, aerisită și extrem de versatilă, cu suficient spațiu pentru piscină, o zonă de foisor cu grătar, terasă sau spațiu de relaxare, fără a sacrifica libertatea de mișcare sau intimitatea. Compartimentarea casei se prezintă în felul următor: - la parter nivelul se deschide cu un hol de unde se accesează, pe partea stângă livingul, cu diningul și bucătăria, iar pe partea dreaptă, o garderobă și grupul sanitar - etajul este compus din două dormitoare spațioase, fiecare cu dressing și baie proprii, precum și câte un balcon pe fiecare cameră - mansarda mai adugă la zona de noapte trei dormitoare, un dressing și o baie, precum și un balcon. Curtea, cu o deschidere de 17 m se accesează foarte ușor din drum asfaltat și beneficiază de două locuri de parcare la interior și unul la exterior. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile - curent electric, alimentare cu apă, canalizare și gaze, cu încălzire prin centrală cu calorifere. Imobilul a funcționat anterior ca o grădiniță și poate ușor servi în continuare unui scop comercial sau pentru servicii de educație/training/cazare, dar și ca locuință sau casă de vacanță. Vă stăm la dispoziție pentru mai multe detalii sau stabilirea unei vizionări. Cod ofertă / ID BLITZ: P176322

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.