

Casă frumoasă P + E de 170 mp utili, 1.500 mp teren, zona Mofleni

ID: 119785CV
Ultima actualizare: 01.07.2023

Cartier: **Mofleni**
Zona:

Pret/mp: 853€
Rata lunara: 738,15 €

145.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 1500.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căărămidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o frumoasă casă P + E de 170 mp utili, situată pe un teren generos de 1.500 mp, la strada principală, în zona Mofleni. Proprietatea beneficiază de utilități precum gaze (centrală termică cu calorifere pe parter), apă curentă de la rețea și din puț forat, curent electric, fosă septică, internet și televiziune. Casa este una cu istorie, fiind construită din cărămidă specială acum circa 100 de ani și păstrând un aer boem, dar având un acoperiș nou de tablă. Compartimentarea se prezintă astfel: la Subsol avem un beci de 16 mp, la Parter bucătărie, baie, 2 dormitoare și sufragerie, unde a funcționat la un moment dat un magazin cu acces direct din stradă, iar la Etaj, care se accesează printr-o scară exterioară, avem un balcon închis pe post de vestibul, 2 dormitoare și sufrageria. Curtea este amenajată cu alei betonate, foarte multe și frumoase flori, viță de vie pe boltă și butuci, livadă de pomi fructiferi cu multe tipuri de fructe, grădină de legume, grup sanitar, bucătărie de vară, cameră tehnică, magazie, cotețe de păsări și de câini, solar. Accesul la proprietate se face direct din strada principală, la care avem un front de 12 m. Vă așteptăm cu toate detaliile despre istoria casei, care a găzduit în trecut mai multe naționalități și a grădinii mari, cu foarte multă și diversificată floră.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O bună opțiune de casă mare, cu istorie și arhitectură deosebite și un teren mai mult decât generos, la stradă asfaltată, ideală pentru o familie care apreciază natura.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.