

# Casa de vanzare, 368 mp, zona Malu Mare - Selgros

ID: 199291CV

Ultima actualizare: 30.06.2026

Cartier: Malu Mare

Zona:

Pret/mp: 802€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



## Persoana de contact

Marius Pitic  
Broker Partner

0351455333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

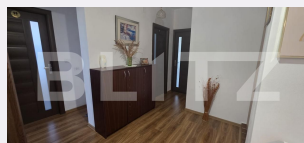
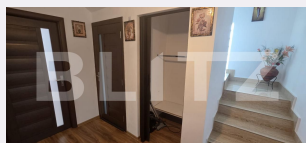
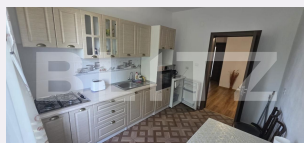
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, construită în anul 2018, situată pe un teren de 500 mp, cu o deschidere stradală de 20 ml. Imobilul are un regim de înălțime Demisol + Parter + Mansardă, cu o suprafață construită totală de 368 mp, compartimentată astfel: Demisol: 100 mp; Parter: 134 mp; Mansardă: 134 mp. Proprietatea dispune de: 6 camere spațioase; living generos; bucătărie; 2 băi; garaj; spații de depozitare. În prezent, proprietatea este amenajată și funcționează ca pensiune, fiind transformată din dorința proprietarilor de a valorifica imobilul, întrucât acesta nu era utilizat ca locuință permanentă. Acest lucru oferă viitorului proprietar două oportunități importante: poate continua activitatea de cazare și genera venituri din prima zi sau poate readuce imobilul la destinația inițială de locuință, fără investiții majore. Datorită suprafeței generoase, compartimentării eficiente și construcției moderne, această proprietate reprezintă o alegere excelentă atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru investitorii care caută o afacere în domeniul turismului sau al închirierilor. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P176025

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.