

Casă 134 mp utili, cu apartament, 68 mp, teren 415 mp, Catargiu

ID: 96709CV

Ultima actualizare: 13.02.2023

Cartier: Lascar Catargiu

Zona:

Pret/mp: 619€

Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

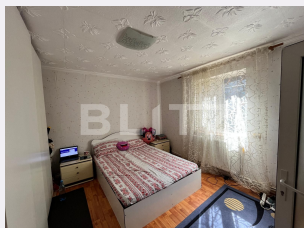
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 415.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vrei să te muți de la bloc la casă într-o zonă liniștită, cu vecini buni, trafic redus și aproape de zona centrală? BLITZ are proprietatea perfectă pentru tine. Scoatem la vânzare o casă cu două corpuri construite de 134 mp utili, cu un apartament pe două niveluri de 68 mp utili și teren de 415 mp, în cartierul Lascăr Catargiu, cu toate utilitățile și partide separate pentru curent și gaze (apartamentul care este la stradă a fost inițial un magazin general). Compartimentarea casei este următoarea: hol, living, 2 dormitoare, al doilea hol, alte 2 dormitoare, al 3-lea hol, bucatărie cu zonă de dining, baie și încă un dormitor și terasă acoperită, ce se continuă cu loc de joacă pt copii. În partea din față a casei avem un garaj, iar în lateral mai avem o terasă acoperită, un grătar, un mic acvariu natural cu pești și un șemineu. Curtea este pavată și decorată în mare parte cu piatră naturală. Apartamentul, care a fost inițial un magazin general, este compartimentat astfel: la parter, cu intrare direct din stradă, avem o bucatărie cu baie, iar la etaj un hol, dormitor, baie și balcon. În spatele apartamentului avem și un foișor frumos mobilat, care se închide iarna cu acces direct din bucatărie și ieșire în terasa din spate. Proprietatea este ideală pentru o familie mai numeroasă, cu posibilitatea de a folosi apartamentul pentru locuință separată de restul casei (copil sau tineri căsătoriți) sau pentru o mică afacere comercială (magazin, salon, etc). Vă așteptăm la vizionare!

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Ideală pentru o familie mai mare și întreprinzătoare.

Observatii