

Proprietate deosebită în cartierul Lascăr Catargiu – două case, teren 423mp

ID: 208684CV

Ultima actualizare: 21.10.2026

Cartier: **Lascar Catargiu**

Zona:

Pret/mp: 1.836€

Rata lunara: 911,24 €

179.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 432.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate cu un potențial deosebit, situată în cartierul Lascăr Catargiu din Craiova, ideală pentru o familie extinsă, pentru două generații care își doresc să locuiască împreună, păstrându-și în același timp independența, sau pentru cei care caută o oportunitate de investiție. Proprietatea este amplasată pe un teren de 423 mp, cu o deschidere de 15,54 ml, și cuprinde două corpuri de locuit independente, fiecare cu propriile avantaje. Casa principală are o amprentă la sol de 123,4 mp și este dispusă pe parter, cu pod amenajat pentru locuit. Exteriorul a fost renovat în acest an, beneficiind de izolație termică cu polistiren de 10 cm și finisaj cu tencuială decorativă. De asemenea, acoperișul a fost înlocuit integral și beneficiază de garanție. Parterul dispune de o suprafață utilă de 97,5 mp și este compartimentat astfel: -Living primitiv; -Bucătărie; -Trei dormitoare; -Două băi. Mansarda completează spațiul locuibil cu un dormitor generos, o baie și o zonă de depozitare, oferind un plus de confort și funcționalitate. Casa se vinde partial mobilata si utilata. Cea de-a doua casă, cu o amprentă la sol de 42,8 mp, este compusă din bucătărie, baie, o cameră și terasă. Aceasta poate fi utilizată ca locuință separată pentru membrii familiei, spațiu pentru oaspeți sau în alte scopuri, în funcție de nevoile viitorului proprietar. Ambele corpuri de locuit sunt dotate cu centrale termice pe gaz și sunt racordate la utilitățile necesare: gaze, apă, canalizare și energie electrică. Curtea este un alt punct forte al proprietății, fiind frumos amenajată cu gazon, alei pavate și viță-de-vie, creând un spațiu plăcut pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber. Întregul teren este împrejmuit cu gard din plăci de beton, iar accesul se realizează prin două porți metalice, dintre care una este acționată electric. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P185625

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii