Teren 1313 mp, vilă cu spălătorie auto la parter și 2 apartamente, George Enescu

ID: 211854CV
Ultima actualizare: 24.11.2026

Cartier: George Enescu
Zona:

Pret.mp: 6.000€
Rata lunara: 6.108,86 €

1.200.000€









Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 1313.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 4
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o proprietate rară, formată dintr-o vilă cu regim de înălțime P + E + M, care la parter are o spălătorie auto funcțională, iar la nivelurile superioare 2 apartamente mari de 3 camere și aproximativ 100 mp utili fiecare, situată pe un teren generos de 1.313 mp, în cartierul George Enescu. Imobilul are o deschidere de 11 m la stradă și de 19 m la un drum secundar, de unde se accesează curtea din spate, care este amenajată ca o grădină verde, cu arbori maturi, vegetație și spațiu de relaxare, oferind un aspect plăcut și intim.cu gazon. Curtea din fața vilei și în spate este betonată și pavată, având și o anexă din panouri termoizolante de 40 mp, care este folosită ca spațiu administrativ, și un foișor de 25 mp pentru relaxare. Vila beneficiază de toate utilitățile, inclusiv curent trifazic și panouri fotovoltaice, apartamentele fiind complet separate și încălzite fiecare de câte o centrală în condensație pe gaz. Propeitatea este foarte versatilă putând avea multe destinații: spațiu de birouri/cabinete de profesii liberale combinate cu spațiu de locuit, clinici medicale/saloane de înfrumusețare, after-school/grădiniță privată, centru de fitness, yoga sau kinetoterapie, localuri publice tip cafenea/bistro/restaurant, showroom prezentare cu magazin desfacere și multe altele. Vă invit la vizionare pentru a descoperi împreună cele mai bune destinații potrivite planurilor dumneavoastră. Cod ofertă / ID BLITZ: P189121

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.