

Casa pe parter+casa de oaspeti, 3000 mp teren, zona Cotofenii din Fata

ID: 195040CV
Ultima actualizare: 13.05.2026

Cartier: Exterior Vest
Zona:

Pret/mp: 844€
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Robert Papuc
Broker Partner

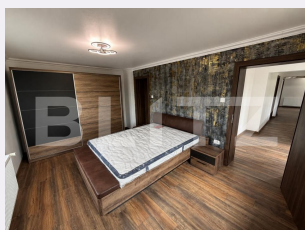
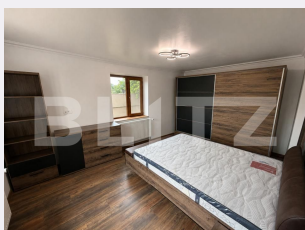
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 3082.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune o casă spațioasă și primitoare, amplasată pe un teren intravilan generos de 3000 mp, cu deschidere de 26 ml, ideală pentru o familie care își dorește liniște, confort și multiple posibilități de utilizare. Proprietatea este compusă dintr-o locuință principală pe parter, cu suprafață utilă de 100 mp, compartimentată eficient în 3 camere, 2 băi, bucatărie și două intrări separate, oferind funcționalitate și intimitate. Unul dintre dormitoare beneficiază de baie proprie, fiind perfect amenajat ca dormitor matrimonial. Casa principală are structură din cărămidă, a fost renovată integral la interior în anul 2024 și se vinde parțial mobilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Confortul termic este asigurat prin centrală termică pe gaz, completată de o a doua sursă de încălzire – centrală pe lemne, distribuția realizându-se prin calorifere. Proprietatea dispune de apă, canalizare și curent electric, iar gazele se află la poartă. În completarea locuinței principale se află o casă de oaspeți cu suprafață utilă de 60 mp, compusă din 2 camere și baie, ideală pentru familie extinsă, vizitatori sau chiar pentru activități independente. De asemenea, există o anexă separată ce găzduiește camera tehnică și încă două încăperi cu multiple posibilități de utilizare – spații de depozitare, atelier sau bucatărie de vară. Terenul impresionează prin suprafață și organizare, aproximativ 900 mp fiind amenajați ca livadă, oferind un cadru verde și relaxant, perfect pentru iubitorii de natură și gospodărie. Proprietatea reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuire permanentă, cât și pentru investiție sau activități în regim familial. Cod ofertă / ID BLITZ: P171900

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.