

Proprietate Versatilă P+1, Rezidențial Modern si Spații Comerciale, Filiasi

ID: 188934CV

Ultima actualizare: 25.02.2026

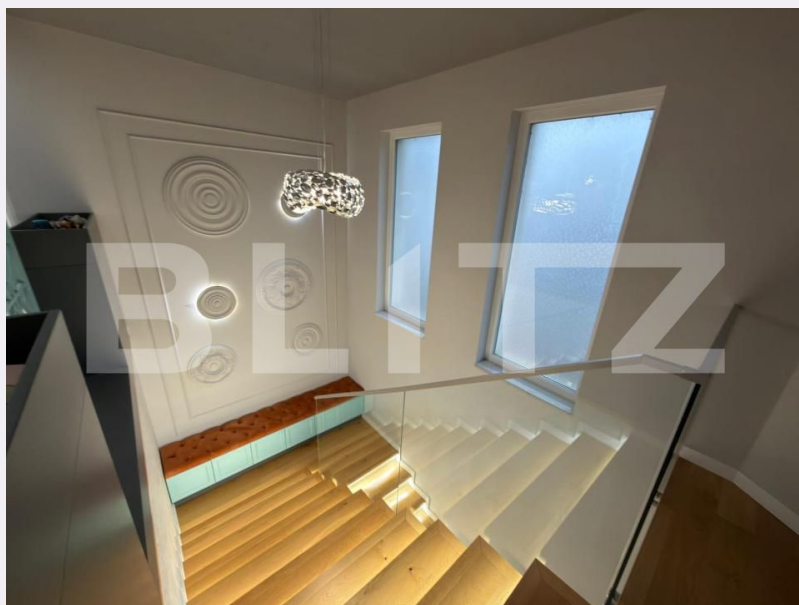
Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 1.333€

Rata lunara: 2.443,54 €

480.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

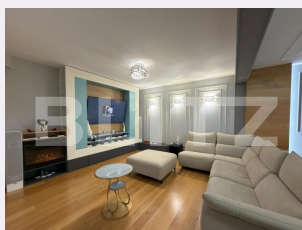
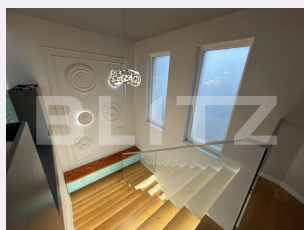
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 363.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune o proprietate rară pe piață, construită în 2022, ce îmbină perfect confortul unei locuințe premium cu oportunitatea unui business la parter. Situată ultracentral, în inima orașului Filiași, această construcție pe structură de cadre din beton impresionează prin calitate, compartimentare inteligentă și funcționalitate dublă: rezidențial + comercial. Date Tehnice: Teren: 363 mp, Suprafață desfășurată: 425 mp, Suprafață utilă totală: aprox. 380 mp, Regim de înălțime: P+1, Construcție finalizată în 2022; Etaj – Spațiu Rezidențial Ultra Modern, Conceput pentru confort maxim și eficiență a fiecărui metru pătrat: Living generos (40 mp), Bucătărie open-space cu zonă de dining, dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing, dormitor secundar cu baie proprie si zona de dressing, al treilea dormitor / birou, baie suplimentară, cameră tehnică, pod amenajat pentru depozitare, totul este mobilat și utilat pe comandă, la standarde înalte, fiecare spațiu fiind optimizat pentru utilitate și estetică. Ideal pentru o familie cu copii care își dorește confort, intimitate și siguranță. Parter – Două Spații Comerciale cu acces separat: Spațiu comercial open space (42 mp) Intrare proprie, grup sanitar, ideal pentru: cabinet, salon, birou, magazin, sediu firmă; Spațiu tip service auto (95 mp) Zonă lucru, birou separat, grup sanitar distinct, zonă acoperită pentru parcare, pivniță, terasă acoperită Perfect pentru activitate proprie sau generare de venit pasiv din chirii. Pentru cine este potrivită această proprietate? Antreprenori care vor să locuiască deasupra propriei afaceri, investitori care caută randament dublu (rezidențial + comercial) familii care doresc spațiu modern și siguranță financiară. Propietar Persoana Juridica, pretul afisat contine TVA! Va asteptam la vizionare cu mai multe detalii! Cod ofertă / ID BLITZ: P165166

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii