

Casă D + P + M de 217 mp utili, teren 2.061 mp, Leamna de Jos

ID: 164683CV

Ultima actualizare: 30.01.2025

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 736€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

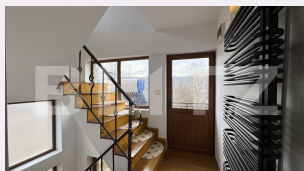
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 2062.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o frumoasă casă cu regim de înălțime D + P + M, cu o suprafață utilă de 217 mp, ridicată în 2008 și finalizată în 2012, pe un teren intravilan de 2.061 mp din Leamna de Jos. Casa a fost construită din cărămidă, cu acoperiș de tablă, izolată interior/exterior cu polistiren și încălzită cu o centrală pe lemne. Ca și utilități proprietatea beneficiază de apă curentă de la rețeaua locală, dar și din puț forat, curent electric, fosă septică, panou solar pentru încălzirea apei pe timp de vară, internet și TV. Compartimentarea casei este următoarea: - la demisolul înalt (nivelul pe care se intră în casă) avem hol, dormitor și baie în partea din față și cameră tehnică + cămară cu intrare de pe lateralul casei - la parter se află un open space foarte generos cu living și bucatărie cu ieșire pe o terasă acoperită și închisă în lemn în spatele casei, dormitor, baie și balcon în partea din față - la mansardă regăsim 3 dormitoare, baie și balcon cu vedere spre curtea din spate. Curtea este amenajată cu porți de fier forjat și pavele la intrare, gard de beton și sârmă de jur împrejur, garaj și magazie în partea din spate, care se continuă cu teren liber și delimitat cu gard, ce se află la doar câțiva metri de pădurea din spate. Accesul la casă se face foarte ușor din drum asfaltat, fiind situată la cca 150 m de drumul principal, pe o pantă care conferă atât o priveliște foarte frumoasă, cât și o intimitate mai mare, având un singur vecin pe lateral, ce locuiește acolo doar câteva zile pe an. Proprietatea reprezintă o bună oportunitate pentru o familie care dorește să se retragă din agitația și poluarea orașului într-o zonă curată, liniștită și plină de verdeață, definitiv sau doar din când în când, ca o casă de vacanță. Distanța de la casă până în centrul orașului este de cca 8 km, iar până la Parcul Tineretului se ajunge în 5 minute de mers cu mașina. Vă aștept la vizionare pentru a vă convinge de calitatea construcției, zonă și de opțiunile diverse de amenajare a curții generoase ce se termină în pădure. Cod ofertă / ID BLITZ: P138774

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii