

Vilă cu piscină ultrafinisată 179 mp utili, 560 mp teren, zona Selgros

ID: 195137CV
Ultima actualizare: 15.05.2026

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 2.679€
Rata lunara: 2.443,54 €

480.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 560.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o vilă modernă, construită ca locuință personală, unde accentul a fost pus încă de la început pe confort, calitate și atenția la detalii. Proprietatea este amplasată într-o zonă liniștită, la doar 200 m de Selgros Craiova, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului, beneficiind totodată de intimitate și liniște. Casa, cu o suprafață utilă de 179 mp, este poziționată pe un teren de 560 mp, cu deschidere generoasă de 22 ml și amplasare pe colț, oferind un plus de spațiu și lumină naturală. Curtea liberă de aproximativ 400 mp este amenajată modern, complet placată cu gresie de exterior și iluminată ambiental cu bandă LED, creând o atmosferă elegantă atât ziua, cât și seara. Zona de relaxare este completată de piscina de 6,5 m x 3,2 m, terasa acoperită de 30 mp și magazia discret amplasată în partea din spate a curții. Proprietatea are un regim de înălțime P+E, o amprentă la sol de 165 mp și o suprafață construită desfășurată de aproximativ 270 mp, compartimentarea fiind gândită practic și echilibrat pentru o familie care își dorește spații generoase și bine definite. La parter regăsim două livinguri impresionante, de 40 mp și 65 mp, ideale atât pentru momentele petrecute în familie, cât și pentru socializare, o bucătărie complet mobilată și utilată, un dormitor și două băi. Etajul este destinat zonei de odihnă și oferă trei dormitoare spațioase, un dressing și o baie. Construcția este realizată la standarde premium, cu zidărie din BCA de 25 cm, beton B250, izolație exterioară cu polistiren EPS80 de 10 cm și acoperiș din tablă Bilka de 0,6 mm, cu garanție de 20 ani. Finisajele și dotările au fost atent alese: tâmplărie QFort, uși Porta Doors, glafuri din marmură la interior și exterior, încălzire premium în pardoseală cu distribuitor separat pe fiecare nivel și aparate de aer condiționat Samsung. Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă instalația electrică, realizată separat pentru fiecare nivel, oferind control individual și siguranță sporită. Au fost utilizate materiale de calitate superioară și cablaj ignifug, cu circuite independente pentru consumatorii mari, tablouri electrice separate și protecții diferențiale pentru siguranță maximă. Casa beneficiază de toate utilitățile: apă de la rețea, canalizare, curent trifazic, internet și televiziune Digi, sistem de alarmă și supraveghere video Hikvision, strada fiind complet asfaltată. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în fotografii, fiind pregătită pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare. Este genul de casă în care se simte din primul moment faptul că a fost construită pentru uz personal, nu pentru revânzare — un spațiu echilibrat, elegant și primitor, pe care vă invităm să îl descoperim împreună la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P171702

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.