

# Casa S+P+M cu 748 mp de teren, zona Carcea

ID: 194328CV

Ultima actualizare: 05.05.2026

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 713€

Rata lunara: 962,15 €

189.000€



## Persoana de contact

Alin Banita  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

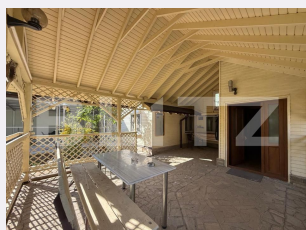
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 748.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie o proprietate compusa dintr-o casa S+P+M cu o suprafata utila de 220 mp, o anexa si dependinte de 40 mp utili, doua terase acoperite de aproximativ 100 mp si un foisor de 20 mp, amplasate pe un teren de 748 mp cu deschidere de 24 ml, la strada asfaltata. Casa este construita din beton armat si lemn, fiind placa turnata peste demisol, avand grinzi si stalpi de 30x25, suprastructura fiind din lemn de rasinoase, la fel ca terasa de la intrarea in imobil. Demisolul este open space, la parter avem un living extrem de spatios, un dormitor matrimonial cu acces si din afara casei, un al doilea dormitor care poate fi transformat in bucatarie, avand instalatiile trase, o baie si un dressing, in timp ce la etaj avem doua camere, un dressing si o baie. Anexa dispune de bucatarie, camera, birou, baie si o terasa acoperita, pe teren fiind si alte spatii de depozitare si un foisor. Curtea este frumos amenajata cu pomi fructiferi, flori, bolta cu vita de vie, alei din beton amprentat. Proprietatea este racordata la curent trifazic, apa de la retea, put forat la 45 m, canalizare, iar in ceea ce priveste gazul, exista contract pentru bransarea, este facuta instalatia in casa iar teava este deja trasa pana la front. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P171204

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr.  
21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.