

Casă S+P+1 120 mpu, teren 284 mp, Preajba-zona Damila

ID: 190347CV
Ultima actualizare: 13.03.2026

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 1.250€
Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

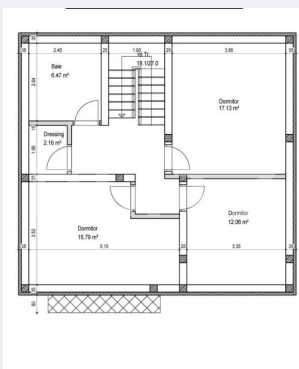
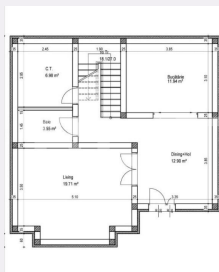
Alina Uta
Broker Partner

0351455333
alina.uta@blitz-craiova.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 284.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o casă individuală cu regim de înălțime S + P + 1, cu suprafață construită de 163 mp și utilă de 120 mp, amplasată pe un teren de 284 mp (deschidere de 14 m și adâncime de 20 m), într-o zonă în plină dezvoltare, cu acces facil către Craiova, în zona Damila din sat Preajba Nouă. Casa este construită pentru uz personal, din BCA, cu grijă și simț de răspundere, fiind realizată cu materiale de calitate și atenție la detalii, inclusiv cu două plăci de beton peste parter și peste etaj, care îi conferă o rezistență structurală sporită, stabilitate în timp și un nivel ridicat de siguranță; acoperișul este realizat din tablă Bilka. Compartimentarea este practică și bine gândită: • parterul este compus din living, bucătărie cu zonă de dining, cameră tehnică, baie și casa scării care face legătura cu etajul; • la etaj regăsim 3 dormitoare, un dressing și o baie spațioasă; • la subsol este un beci de 10 mp, cu înălțime suficientă pentru a sta în picioare, ideal pentru depozitare produse alimentare sau amenajarea unei mici crame; • podul, cu acces din hol, are o înălțime generoasă, putând fi mansardat sau utilizat ca spațiu suplimentar de depozitare. Proprietatea dispune de fosă septică bine dimensionată, realizată din bolțari, cu placă de beton, iar în curte este deja trasă partida de curent, instalația electrică fiind realizată și în interiorul locuinței. Rețeaua locală de apă se află la poartă, iar gazele sunt disponibile în zonă. Imobilul se adresează unei familii care își dorește o locuință pe care o poate personaliza după propriile preferințe, casa fiind la stadiul de nefinisat. Accesul către proprietate se face pe drumuri asfaltate, cu excepția aleii pe care este situată casa, aceasta urmând să fie asfaltată după finalizarea lucrărilor de introducere a gazelor. De asemenea, există posibilitatea achiziționării terenului alăturat, cu aceeași suprafață de 284 mp, care beneficiază de partidă de curent separată și autorizație de construire valabilă pentru o locuință identică, proiectată în oglindă cu casa deja edificată – o oportunitate ideală pentru extindere, investiție sau pentru două familii. Pentru alte detalii suplimentare sau a vedea cum vi se potrivește proprietatea, vă așteptăm cu drag la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P166753

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii