

Vila spatioasa P+E+M, 254mp SU+M, 400mp teren, Braniste.

ID: 193956CV

Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 906€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

0351455333

carmen.cepoi@blitz-craiova.ro

Contact agentie

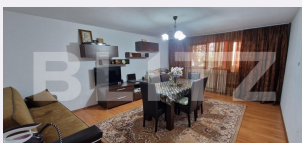
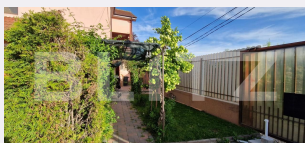
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate deosebită, situată în zona Braniște, la doar 1 km de intrarea în Craiova și aproximativ 3 km de Parcul Nicolae Romanescu și Spitalul Județean – o locație care îmbină perfect liniștea cu accesul rapid către oraș. Imobilul impresionează prin dimensiuni generoase și compartimentare inteligentă, fiind structurat pe parter, etaj și mansardă, fiecare nivel având o suprafață construită de 153 mp. Proprietatea este configurată în prezent pentru două familii, oferind independență totală: Parter și etaj: câte un apartament complet, fiecare dotat cu centrală termică proprie pe gaz și bransamente separate la gaze Fiecare apartament include: -living luminos (cu acces la balcon) -2 dormitoare (unul cu acces la balcon) -1 dressing -1 baie -1bucătărie închisă (cu acces la balcon) -2 holuri -2 balcoane tip logie Mansarda, neamenajată, oferă aceeași suprafață generoasă și poate fi transformată într-un al treilea apartament, spațiu de relaxare sau zonă de depozitare. Construcția este realizată solid, din cărămidă Porotherm pe structură de beton, cu: -placă de beton între niveluri -acoperiș din țiglă -izolație exterioară Imobilul este racordat la toate utilitățile: curent electric, gaze, apă curentă și canalizare. Curte amenajată complet – spațiu ideal pentru relaxare Proprietatea dispune de o curte frumos întreținută, împrejmuită cu gard din cărămidă și fier, ce oferă intimitate și confort: alei betonate, gazon și vegetație matură, foisor pentru relaxare, puț forat pentru întreținerea spațiilor verzi. În plus, casa beneficiază de sistem de supraveghere video și este amplasată pe o alee privată, la aproximativ 50 m de strada principală. Proprietatea se află în imediata apropiere a viitoarei centuri ce va conecta sudul Craiovei de DX12 (termen estimat: octombrie 2026), un proiect de infrastructură ce va contribui semnificativ la creșterea valorii zonei în viitorul apropiat. Ideal pentru: -familii numeroase -două familii care doresc intimitate, dar proximitate -investiție (posibilitate de compartimentare în 3 unități locative) Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P170793

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.