

Casa P+E, teren 220 mp, zana centrala, pa langa Campia Islaz

ID: 187097CV

Ultima actualizare: 04.02.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 2.300€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Iulian Cocosila
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 210.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa, Într-o zonă semicentrală, liniștită și bine conectată, în apropierea străzii Câmpia Islaz, se află această casă solidă, spațioasă și bine compartimentată, ideală pentru o familie care își dorește confort și acces rapid către centrul orașului. Imobilul este dispus pe subsol, parter și etaj (S+P+E), având 6 camere, 3 băi și un teren de 220 mp. Construită din cărămidă, cu acoperiș din tablă Lindab, casa are o amprentă la sol de 100 mp, regăsită și la nivelul etajului. La subsol, se află o pivniță de aproximativ 18 mp, finisată cu gresie și faianță, dotată cu robinet de apă – perfectă pentru depozitare sau spațiu tehnic. Parterul este primitiv și funcțional, compus dintr-un living luminos, două dormitoare, bucătărie, două holuri și două băi. Livingul și holul casei scării sunt îmbrăcate în lambriu, oferind un aer cald și confortabil. La etaj, regăsim trei camere spațioase, o baie, un hol și un balcon. Una dintre camere, generoasă ca dimensiune (aprox. 5x7 m), este dotată cu un termosemineu, ce poate fi folosit atât pentru ambianță, cât și ca sursă suplimentară de încălzire a întregii locuințe. Casa beneficiază de centrală termică pe gaz, geamuri termopan, parchet, gresie și faianță, precum și de toate utilitățile: gaz, apă, curent, canalizare și internet. Proprietatea se poate vinde complet mobilată, în funcție de preferința cumpărătorului. Curtea este amenajată cu pavele, ușor de întreținut, iar poziționarea este un mare avantaj: la doar 8 minute de mers pe jos de centru (zona Mercur), aproape de școlile centrale Carol și Elena Cuza, magazine și stații de autobuz. Cod ofertă / ID BLITZ: P163239

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii