

Casa D+P+E, spatiu comercial, 527 mp teren, Str Paltinis, 0% comision

ID: 171707CV

Ultima actualizare: 21.11.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.015€

Rata lunara: 2.723,53 €

535.000€



Persoana de contact

Alin Banita
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 527.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa de locuit si spatiu comercial cu regim de inaltime D+P+E, avand o suprafata utila de 265,4 mp si 527 mp de teren, pe strada Paltinis. Este proprietatea perfecta pentru a desfasura o activitate comerciala sau a inchiria spatiul comercial, din prisma vadului si in acelasi timp sa locuiesti intr o zona centrala a orasului. Casa a fost construita in anul 2010, cu fundatie, stalpi si grinzi din beton armat, zidarie portanta din caramida si este acoperita cu tigla. Terenu are o mica inclinatie ceea ce face ca demisolul format din living, bucatarie si o baie, sa fie la suprafata. Intregul parter al casei, cu suprafata utila de 102 mp, activeaza ca spatiu comercial, are doua intrari, in fata si in laterala, toate utilitatile sunt racordata separat de restul casei si este format dintr un open space, o camera cu balcon si doua grupuri sanitare. La etaj regasim un hol, 3 camere, toate cu balcon, una cu baie proprie, o alta baie pe hol si un spatiu de depozitare. Amprenta la sol este de 121 mp, terenul liber ramas fiind de 406mp iar suprafata desfasurata a casei este de 319 mp. Pentru si mai multe detalii va asteptam la vizionare! 0 % COMISION la cumparator! Cod ofertă / ID BLITZ: P146624

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii