

Casa S+P+E 210 mp utili si 430 mp teren, ultracentral

ID: 161727CV

Ultima actualizare: 15.11.2024

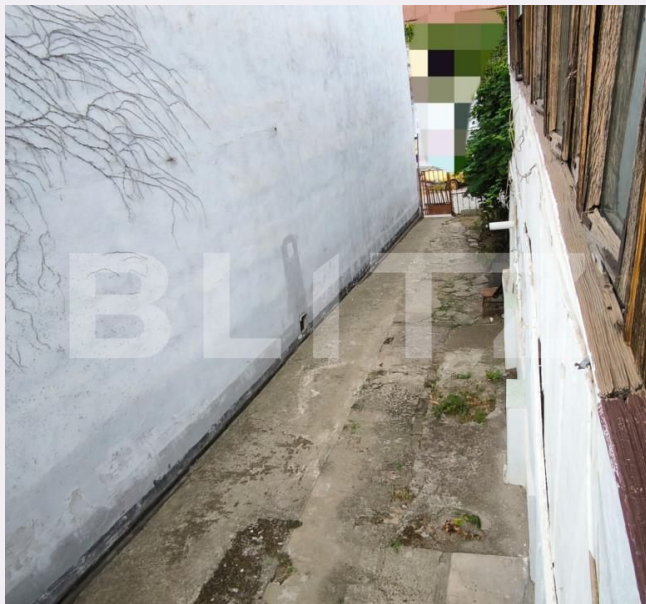
Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.714€

Rata lunara: 1.832,66 €

360.000€



Persoana de contact

Catalin Badea

Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

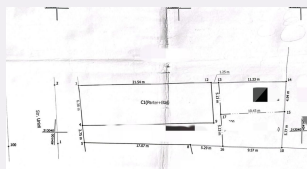
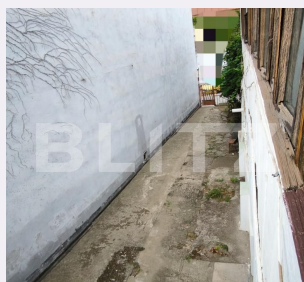
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 430.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare casa boiereasca S+P+E, renovabila sau demolabila cu o amprenta de 130mp, o inaltime medie de 3,3 la tavane si aprox 300 mp desfasurati si teren intravilan de 430 mp, situat în zona ultracentrală a oraşului Craiova, pe una dintre cele mai dinamice şi căutate strazi din oraş. Terenul beneficiază de o poziţie excelentă, cu acces facil la principalele artere rutiere şi la diverse facilităţi urbane, precum centre comerciale, instituţii publice, banci, restaurante şi cafenele. Proprietatea oferă un potenţial de dezvoltare deosebit, atât pentru construcţii rezidenţiale(mixta-spatiu comercial la parter si locuinta la etaj, locuinta colectiva,etc), cât şi pentru proiecte comerciale(clinica, spatiu de bioruri cu spatiu comercial la parter, sediu de banca, etc. Datorită vizibilităţii ridicate şi fluxului constant de pietoni şi autovehicule din zonă. Este ideală pentru investitori care doresc să dezvolte proiecte imobiliare de succes, într-un cartier fluctuat al orasului! Deschiderea la strada este de 9 ml, largindu-se, spre spate pana la 11 ml. Cu toate utilităţile la îndemână şi cu posibilitatea de a construi(conform reglementărilor urbanistice locale), acest teren reprezintă o oportunitate pe piaţa imobiliară din Craiova, fiind pretabil pentru o gama larga de activitati, precum: clinica, spatiu comercial, apart-hotel, cladire de birouri, sediu de banca, etc. Va asteptam cu mai multe informatii la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P135927

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.