

Proprietate premium cu 2 case, 783 mp teren, toate utilitățile, Cârcea

ID: 194624CV

Ultima actualizare: 08.05.2026

Cartier: Carcea

Zona:

Pret/mp: 996€

Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

Alina Uta
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 783.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o proprietate deosebită, modernă și completă, situată în sat Cârcea, într-o zonă liniștită, cu acces exclusiv pe străzi asfaltate. Amplasată pe un teren intravilan de 783 mp, cu deschidere generoasă de 29 ml, proprietatea impresionează prin spațiu, funcționalitate și atenția acordată detaliilor. Casa principală, construită în anul 2010, este finisată, mobilată și utilată complet, exact ca în fotografii, având o suprafață utilă de 214 mp, suprafață desfășurată de 372 mp și amprentă la sol de 130 mp. Accesul în locuință se poate face atât direct în livingul spațios, cât și prin terasa închisă. Parterul este gândit practic și elegant: din living se face accesul către dormitorul de la acest nivel, baie și bucătărie, iar din bucătăria închisă și spațioasă se ajunge în încăperea amenajată ca loc de luat masa. Tot aici există acces către pivnița generoasă(42 mp), prin scară interioară. Etajul este compus din 3 dormitoare mari, fiecare beneficiind de propriul balcon. Dormitorul matrimonial dispune de baie proprie cu cadă, iar pe hol se află încă o baie care deservește celelalte două dormitoare. Toate camerele sunt luminoase și se pot accesa din holul de pe etaj. În partea laterală a casei se află o terasă semideschisă superbă (48mp), complet pregătită pentru relaxare și socializare, cu grătar zidit, vatră pentru ceainic, coptor pizza și spațiu generos pentru întreaga familie sau grupuri de prieteni. Podul are înălțime suficientă pentru mansardare, oferind posibilitatea extinderii suprafeței utile. Construcția este realizată din BCA și beneficiază de izolație exterioară cu polistiren de 10 cm, vată bazaltică în pod, tâmplărie WIN și acoperiș din tablă Bilka, toate contribuind la un confort termic și fonic ridicat. Încălzirea se face prin centrală termică pe gaz. Proprietatea dispune de toate utilitățile și este echipată cu sistem de supraveghere video. Curtea este amenajată cu gazon și plante ornamentale, oferind intimitate și un ambient elegant. Un avantaj important îl reprezintă cea de-a doua locuință, construită pe parter în anul 2024, cu o suprafață desfășurată de 63 m² și utilă de 58 m². Aceasta este compartimentată în living, bucătărie, baie și două dormitoare, completate de o terasă de 28 m². Casa se află într-un stadiu ce permite viitorilor proprietari să își personalizeze finisajele interioare (uși, pardoseli etc.). Această a doua construcție poate fi utilizată ca locuință pentru familie extinsă, casă pentru oaspeți, spațiu pentru personal auxiliar sau chiar ca locuință independentă pentru o familie numeroasă. Avantaje: * proprietate premium, complet amenajată * două locuințe pe același teren * zonă liniștită, acces asfaltat * terasă de relaxare complet echipată * finisaje și materiale de calitate * curte amenajată și supraveghere video Proprietatea se adresează celor care își doresc o locuință modernă, spațioasă și elegantă, pregătită să ofere confort și intimitate la standarde ridicate. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi dacă această proprietate vi se potrivește! Cod ofertă / ID BLITZ: P171515

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.