

Casă P+1 in Cârcea, zona Pelendava, 180 mp utili, 850 mp curte

ID: 188048CV

Ultima actualizare: 16.02.2026

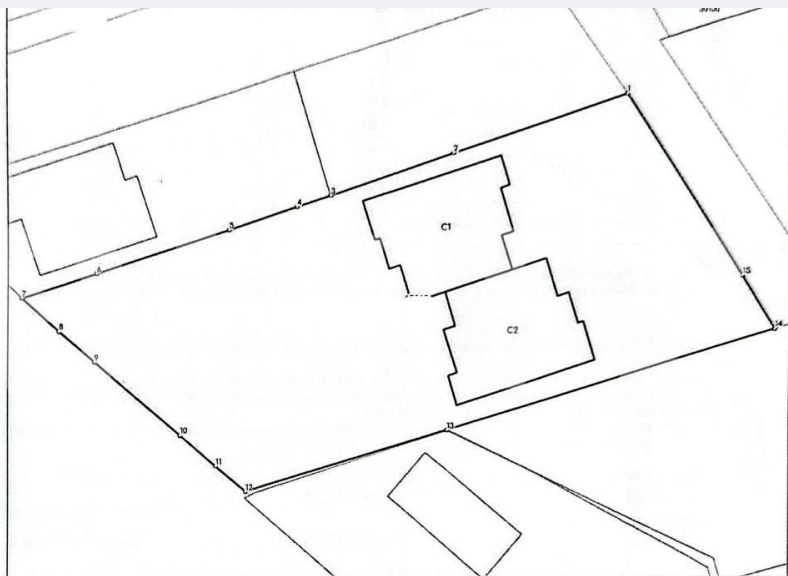
Cartier: **Carcea**

Zona:

Pret/mp: 1.404€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



CS Scanat cu CamScanner

Persoana de contact

Titi Glavan
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

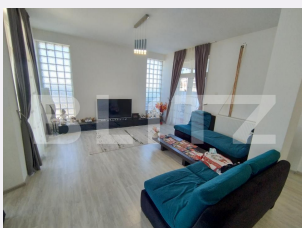
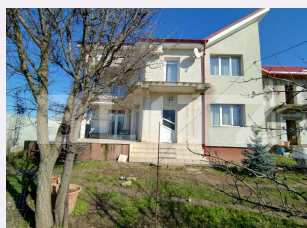
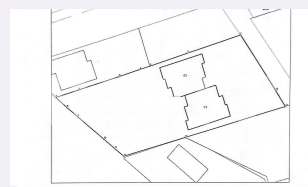
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1707.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achiziție 2 case individuale, una finalizată și cealaltă la stadiu de roșu, în Cârcea, zona Pelendava, în spatele lizierei de pomi, cu regim de înălțime P+1 si pod, pe un teren generos în suprafață de 1707 mp, cu deschidere la 2 străzi, 31 m la strada Pelendava și 29 m la strada Buciumului. Ambele case au același proiect interior si nu au fost construite pentru revânzare. Prima casă a fost finalizată în anul 2013 , structură de beton cu pereți din BCA, placă de beton armat atat peste parter cât si peste etaj, izolată cu polistiren de 10 cm si este compartimentată astfel: - parterul il accesam din prima terasă acoperită si intram intr-un vestibul cu deschidere in hol, living, casa scării, un birou, o baie și bucătăria închisă cu acces către partea de beci si tot din bucătărie avem ieșire spre terasa din spate; - la etaj regăsim un hol din care accesăm 4 dormitoare, din care 3 au balconul lor, 1 baie si scara către pod. Podul este usor accesibil si poate fi folosit pentru diverse destinații, având inaltimea maxima de 4 m. Toate utilitățile sunt prezente la proprietate, apa si canalizarea vor fi funcționale într-un termen scurt, gazele sunt prezente, încălzirea si apa caldă făcându-se cu ajutorul unei centrale pe gaz de 36kw, iar asfaltarea se va realiza vara aceasta. Extra utilități avem puț forat la peste 40 m adâncime și fosă septică. Casele se pot vinde impreuna sau/și separat in funcție de ofertele primite. Pretul pentru casa finalizata este 250.000 euro iar pretul casei la rosu este de 150.000 euro. Pentru a vă convinge de cele mai sus menționate si a programa o vizionare vă invităm să contactați echipa Blitz! Cod ofertă / ID BLITZ: P164360

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii