

Casă individuală S + P + E 235 mp utili, teren 434 mp, zona Grădina Botanică

Scan

ID: 85057CV
Ultima actualizare: 06.07.2022

Cartier: **Calea Severinului**
Zona:

Pret/mp: 1.064€
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 434.00 mp
Front stradal: 9 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, BCA
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o casă deosebită, de 235 mp utili, cu teren de 434 mp, situată într-o zonă foarte bună a orașului, liniștită, dar bine conectată cu multiple servicii, cu o curte generoasă, foarte aproape de Grădina Botanică. Imobilul edificat în anul 1991 și consolidat în 2000 are următoarea compartimentare: la Subsol (83 mp) avem un garaj transformat într-un open space foarte generos (43 mp), o cameră tehnică, un beci/cameră de depozitare și o baie, la Parter (82 mp) găsim livingul, bucătăria, un dormitor/birou, hol, o baie și două terase față/spate, iar la Etaj (70 mp) sunt 3 dormitoare, o baie, hol și două balcoane față/spate (terasele și balcoanele au împreună 36 mp). Proprietatea dispune și de o magazie (10 mp) și o bucătărie de vară cu șopron (24 mp) în curtea din spatele casei, precum și de toate utilitățile. Casa este ideală pentru o familie mare care își dorește să locuiască într-o zonă de case foarte bună, reprezentând o construcție solidă, bine realizată, ce necesită doar lucrări de finisaje și personalizare. De asemenea, poate găzdui la subsol și parțial parter un birou de firmă. Vă așteptăm să facem o viziune și planurile de transformare în casa visurilor dumneavoastră.

Ratingul ofertei

4.7

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

Parerea Agentului

O opțiune foarte bună pentru o familie/firmă, într-o zonă excelentă.

Observatii
