

Ocazie! Proprietate de 1397 mp, teren intravilan, Brestei

ID: 88810CV
Ultima actualizare: 30.05.2024

Cartier: Brestei
Zona:

Pret/mp: 1.107€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Alin Banita
Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 1397.00 mp
Front stradal: 29 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă, BCA, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare aceasta proprietate compusa din 2 loturi-2 case cu 269 mp teren intravilan (lotul 1) si 1125 mp teren intravilan constructibil (lotul2), situate in Brestei (strada Poligonului). In primul lot avem cele 2 case: una la rosu de 23 mp construiti si o casa renovabila de 114 mp construiti. Casa la rosu este compusa din 2 camere si hol; casa renovabila este distribuita astfel: 4 camere, 2 holuri, 1 baie si 1 bucatarie- 88 mp utili. Casa este in stare buna din punct de vedere structural(ziduri si pereti caramida) dar necesita un update. Lotul 2-terenul intravilan constructibil de 1125 mp este lipit de primul lot si are o lungime de 52 ml pe 21 ml latime. Ca si utilitati imobilele dispun de: curent, apa de la retea si gaze (la frontul primului lot) iar canalizarea este in curs de executie. Proprietatea reprezinta o buna investitie, una din posibilitati ar fi renovarea si finsarea celor 2 case situate pe primul lot iar pe lotul 2-fragmentarea terenului in parcele de case a cate 281 mp sau 2 parcele ai mari de 375 mp/buc. Va asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Ideal investitie.

Observatii