

# Comision 0% Casa p+2 , 226 mp utili , 245mp teren

ID: 174293CV

Ultima actualizare: 30.11.2025

Cartier: Brestei

Zona:

Pret/mp: 1.571€

Rata lunara: 1.807,20 €

355.000€



## Persoana de contact

Denisa Stanescu  
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 245.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție , vila parter + doua etaje situata in str. Brestei ( in apropierea bisericii / scolii Obedeanu sau parculutului Mihai Bravu) . Construita din caramida eficienta pe structura de beton armat in 1977 dupa cutremur, vila are o suprafata utila de 226mp (parter + 2 etaje) care include 6 camere (5 de 20mp cu parchet de fag si una de 12mp parchet laminat), 2 bai, 2 WC-uri auxiliare, bucatarie + camara, pivnita (16mp), separat pod 80mp, camera tehnica pt. centrala pe gaze 34Kw si boiler 140L Vaillant, holuri de acces. Tocaria exterioara este din PVC cu termopan, cea interioara din lemn, usile exterioare principale sunt din stejar , tot exteriorul este izolat cu polistiren de 8 cm iar interiorul peretilor externi cu polistiren de 5 cm. Suprafata totala a terenului este 245mp incluzand printre altele amprenta la sol a vilei de 82mp, un garaj de 25mp, o mica magazie de 2mp, o mica gradina de 30mp, un foisor de 16mp si alte zone de trecere. Pentru mai multe detalii va aștept la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P148848

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              |      | 0.0 |
| Raport calitate/preț |      | 0.0 |
| Facilitati zona      |      | 0.0 |
| Spatii verzi         |      | 0.0 |
| Confort              |      | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:  
– str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
– Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.