

2 case renovabile, teren 1397 mp, front 29 ml, Brestei

ID: 147955CV

Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: Brestei

Zona:

Pret/mp: 1.064€

Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

Theodora Schnel
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1397.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare aceasta proprietate compusa din 2 loturi-2 case cu 269 mp teren intravilan (lotul 1) si 1125 mp teren intravilan constructibil (lotul2), situate in Brestei (strada Poligonului). Frontul stradal al proprietatii este de 29, 29 ml, iar pe adancime merge pana la 28 ml, tot terenul avand o forma dreptunghiulara. In primul lot avem cele 2 case: una la rosu de 23 mp construiti si o casa renovabila de 114 mp construiti. Casa la rosu este compusa din 2 camere si hol; casa renovabila este distribuita astfel: 4 camere, 2 holuri, 1 baie si 1 bucatarie- 88 mp utili. Casa este in stare buna din punct de vedere structural, dar trebuie renovata interior exterior. Lotul 2-terenul intravilan constructibil de 1125 mp este lipit de primul lot si este situat in spatele acestuia. Ca si utilitati imobilele dispun de: curent, apa de la retea si gaze (la front), iar canalizarea este in curs de executie. Proprietatea reprezinta o buna investitie, una din posibilitati ar fi renovarea si finsarea celor 2 case situate pe primul lot, iar pe lotul 2-fragmentarea terenului in parcele de case a cate 281 mp sau 2 parcele ai mari de 375 mp/buc. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P8442

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii