

Casa P+1+M+gara, 285 mp, 600 mp teren, zona Bordei

ID: 199150CV
Ultima actualizare: 08.07.2026

Cartier: Bordei
Zona:

Pret/mp: 1.509€
Rata lunara: 2.189,01 €

430.000€



Persoana de contact

Madalina Gheorghica
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 600.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate deosebită, construită cu atenție la fiecare detaliu și destinată celor care apreciază confortul, eleganța și calitatea. Situată în cartierul Bordei, zona Girlesti, zonă liniștită și apreciată a Craiovei, vila beneficiază de o poziționare excelentă, în apropierea viitorului Spital Regional, a Drumului Expres și la doar câteva minute de Aeroportul Craiova. Cu o suprafață construită de 285 mp, la care se adaugă un garaj de 35 mp și o terasă de 30 mp, proprietatea este amplasată pe un teren generos de 600 mp, cu front stradal de 24 m și adâncime de 25 m, și oferă spații ample, bine compartimentate, adaptate nevoilor unei familii moderne. Încă de la intrare, locuința impresionează prin holul spațios și prin zona de zi luminoasă și primitoare. Parterul este conceput pentru a încuraja momentele petrecute împreună, fiind alcătuit dintr-un living și dining spectaculos de 48 mp, o bucătărie separată și o baie. Din zona de dining și din bucătărie se realizează accesul direct către terasa de 30 mp, un spațiu ideal pentru relaxare, petrecerea timpului liber sau întâlnirile cu familia și prietenii. Legătura dintre niveluri este realizată printr-o elegantă scară interioară din marmură de Tivoli, element care adaugă un plus de rafinament întregii locuințe. La etaj se află două dormitoare matrimoniale generoase, fiecare beneficiind de baie proprie și balcon, oferind astfel confort și intimitate deplină. Mansarda completează armonios compartimentarea casei prin alte două dormitoare spațioase, fiecare cu baie proprie, fiind ideale pentru copii, oaspeți sau chiar pentru amenajarea unui birou. Calitatea construcției se regăsește în fiecare detaliu. Casa este edificată din cărămidă Porotherm și acoperită cu țiglă ceramică Tondach, iar finisajele și materialele alese sunt de cea mai bună calitate. Tâmplăria premium, marmura utilizată pentru scara interioară, glafuri și scările exterioare, instalația electrică pe cupru cu aparataj Gewiss și instalația termică realizată integral din cupru, cu distribuitoare separate pe fiecare nivel, sunt doar câteva dintre elementele care evidențiază atenția acordată durabilității și confortului. Pentru siguranță și eficiență, proprietatea este dotată cu sistem de supraveghere video, alarmă, panouri solare și boiler de 200 litri. De asemenea, porțile sunt pregătite pentru automatizare, iar gardul înalt din boltari oferă intimitate și securitate. Exteriorul este amenajat cu grijă și completează perfect confortul interior. Curtea este complet pavată, dispune de spații verzi, puț forat, predispoziție pentru sistem de irigații și o cameră tehnică amplasată în partea din spate a casei, destinată centralei și spațiilor de depozitare. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile necesare: gaz, apă, canalizare, internet și televiziune Digi. Această vilă reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc o locuință spațioasă, elegantă și construită la standarde înalte de calitate, într-o zonă liniștită și cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului. Se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru a deveni imediat acasă pentru noua sa familie. Cod ofertă / ID BLITZ: P175888

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.