

# Vând casă zona Puskin, Valea Roșie, Aleea Anul 1848

ID: 200790CV

Ultima actualizare: 17.07.2026

Cartier: Valea Rosie

Zona:

Pret/mp: 2.843€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



## Persoana de contact

Dragos Banutoiu  
Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 50.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă situată în cartierul Valea Roșie, zona Puskin, pe Aleea Anul 1848, renovată complet în anul 2020 și vândută exact cum se prezintă: complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Locuința este compartimentată pe mai multe niveluri, oferind un spațiu generos și bine organizat: Parter: bucatărie; baie; dormitor; cameră tehnică; beci. Etaj 1: 2 dormitoare; birou; scară interioară; boxă pentru depozitare. Mansardă: living open-space; cameră dressing; terasă exterioară. În total, proprietatea dispune de: 4 dormitoare; living open-space; bucatărie; baie; birou; cameră tehnică; beci; boxă pentru depozitare. Avantaje: - Renovata complet in 2020; - Izolatie atat la interior, cat si la exterior; - Fatada cu tencuiala decorativa; - Centrala termica proprie; - Utilitati complete: gaze, apa si canalizare; - Se vinde complet mobilata si utilata, exact cum se vede in fotografii. Proprietatea se vinde în urma unei succesiuni. În curte sunt două case lipite, fiecare cu intrare separată. Proprietarul își vinde întregul drept asupra imobilului. Curtea este destinată în principal accesului către locuință și dispune de un spațiu privat de aproximativ 15 mp. O alegere potrivită pentru o familie care își dorește o locuință spațioasă, renovată și gata de locuit, într-o zonă bine cotate a orașului. Mențiune importantă: Proprietatea se va vinde unui cumpărător care este de acord cu încheierea unui antecontract de vânzare-cumpărare la notar, cu un termen de aproximativ 2 luni pentru finalizarea documentației necesare (cadastru și dezmembrare). Contractul final de vânzare-cumpărare se va semna imediat după perfectarea actelor, la termenul stabilit prin antecontract. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă așteptăm cu drag să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P177558

| Ratingul ofertei     | 0.0                                           | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |

## Observatii