

Casă P+1E, 4 dormitoare, teren 590 mp, zona Leamna de Jos

ID: 185353CV

Ultima actualizare: 19.01.2026

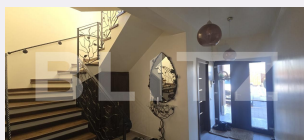
Cartier: Sud-Vest

Zona:

Pret/mp: 1.667€

Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 588.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate cu adevărat specială, construită în anul 2019, nu cu scop comercial, ci ca locuință personală, cu atenție la detalii, calitate și confort. O casă care îți oferă sentimentul de „acasă” încă de la prima vizită, cu o atmosferă caldă, primitoare, asemănătoare unei pensiuni cochete, amplasată într-un cadru natural deosebit, localizata in Leamna de Jos – zonă verde, liniștită, cu aer curat, înconjurată de dealuri împădurite, aproape de râul Jiu, la doar 9 km de km 0 al municipiului Craiova. Detalii construcție: Regim de înălțime: P + 1E + pod, an construcție: 2019, zidărie: BCA, izolație exterioară: polistiren 10 cm, tâmplărie: PVC QFort tripan, acoperiș: țiglă ceramică, suprafață construită desfășurată: ~270 mp, amprentă la sol: ~170 mp, teren: ~590 mp. Compartimentare eficientă și funcțională: -Parter: Cameră tehnică -Baie de serviciu -Dormitor -Living open-space cu bucătărie – 47 mp, spațios și luminos -Terasă închisă și încălzită, cu suprafață de 40 mp, ideală pentru relaxare în orice anotimp, cu acces direct către curtea din spate Etaj: 3 dormitoare: dormitor mic: 15,5 mp, dormitor matrimonial: ~26 mp, dormitor 3 cu suprafata de 20 mp -Baie, 2 balcoane -Acces la pod Utilități și dotări: -Apă de la rețea + puț forat - Fosă septică -Încălzire asigurată de: centrală pe gaz (cu butelie), centrală electrică -Panouri fotovoltaice – 12,5 kW - Porți automate -Sistem de alarmă -Sistem de supraveghere video Curte amenajată cu grijă: -Alei pavate -Plante ornamentale mature: platani, liliac indian, magnolii, leylandi etc. Iluminat ambiental -Sistem de irigații automat; gratar zidit, toaleta de curte -O proprietate care oferă liniște, intimitate și confort, ideală pentru o familie cu copii, pentru cei care își doresc să locuiască aproape de natură, dar la o distanță mică de oraș Un loc în care fiecare detaliu a fost gândit pentru un trai armonios, într-un ambient cald și primitor. Va așteptam la vizionare cu mai multe detalii! Cod ofertă / ID BLITZ: P161401

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii