

REDUCERE! Vilă 511 mp utili, cu piscină încălzită, saună, jacuzzi și curte 1.621 mp, zona Ford

ID: 80780CV

Ultima actualizare: 01.02.2024

Cartier: Sud-Est

Zona:

Pret/mp: 777€

Rata lunara: 2.021,01 €

397.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

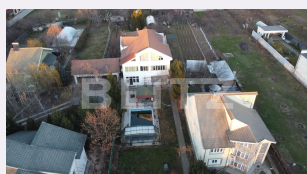
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1621.00 mp

Front stradal: 15,5 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: BCA

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate deosebită situată în zona hipermarketului Selgros, cu 511 mp utili, 94 mp terase și balcoane și teren de 1.621 mp. De cum pășim în curte ne putem bucura de natura ce abundă de copaci și flori, cu multă verdeață care înconjoară piscina încălzită cu acoperiș retractabil (6 x 10 m), separată de casă printr-o zonă de relaxare sub un foișor și lângă alte flori. Casa cu regim S + P + E + M are o amprentă la sol de 231 mp și compartimentare după cum urmează: la subsol avem spălător, hol și boxă (50 mp), la parter găsim un open space de 122 mp compus din living, zonă de dining și bucatărie, o baie de serviciu și o zonă de relaxare cu jacuzzi și saună, iar la etaj și mansardă avem 5 (cinci) dormitoare, fiecare cu baie proprie cu cadă, dressing și balcon. Vila dispune de beci și o cameră tehnică pentru centrala termică pe gaze, apă curentă (inclusiv puț forat), canalizare de la rețea, curent trifazic și stradă asfaltată. De asemenea, pe proprietate se mai găsesc un solar de 40 mp, un padoc pentru câini (2 x 8 m), pergole în grădină, copertină parcare pentru două mașini la intrare, iar curtea din spatele casei, care este și ea plină de copaci și verdeață, ocupă o suprafață de peste 500 mp oferind un spațiu generos pentru diverse amenajări ulterioare din zona de recreere și nu numai. Proprietatea este potrivită pentru o familie numeroasă sau pentru diferite posibile destinații comerciale, de recreere, tratament, medicale ș.a.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O foarte bună oportunitate pentru o familie mare, cu mai multe generații sau pentru diverse alte destinații de cazare/relaxare/tratament.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.