

Casă P+M, 155 mp, 512 mp teren, zona Selgros

ID: 205039CV

Ultima actualizare: 09.09.2026

Cartier: Sud-Est

Zona:

Pret/mp: 1.806€

Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



Persoana de contact

Georgian Radu
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

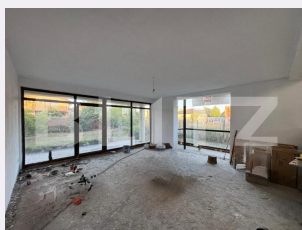
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 512.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă deosebită, construită cu atenție la detalii și cu un standard de execuție superior, situată într-o zonă foarte bună, în apropiere de Selgros – Casa Noastră. Un aspect important este faptul că imobilul nu a fost construit cu scopul de a fi vândut, ci a fost proiectat și realizat pentru copiii proprietarului, de către un dezvoltator serios și cunoscut, ceea ce se reflectă în calitatea construcției, compartimentare și materialele folosite. Casa este amplasată pe un teren de 512 mp, cu deschidere la două străzi, respectiv aproximativ 15,74 m și 32,50 m, oferind acces facil și multiple posibilități de amenajare. Imobilul este dispus pe parter și mansardă, cu o compartimentare generoasă și foarte bine gândită, fiind potrivit atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru cei care își doresc spații ample și funcționale. La parter, casa dispune de un living foarte generos, un dormitor, baie, precum și un spațiu de depozitare de dimensiuni mari, extrem de util pentru organizarea locuinței. Tot la acest nivel există acces către terase și către mansardă. Mansarda este compartimentată în 3 dormitoare și 2 băi, dintre care unul dintre dormitoare beneficiază de baie proprie și dressing, oferind un nivel superior de confort și intimitate. Casa se predă în stadiu semifinisat, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-și amenaja interiorul exact după propriul gust. Finisajele precum ușile, gresia, faianța, parchetul și celelalte elemente interioare vor putea fi alese personal, fără compromisuri. Un avantaj important îl reprezintă și libertatea de a alege sistemul de încălzire potrivit: încălzire în pardoseală, pompă de căldură sau sistem clasic cu calorifere, în funcție de preferințele și necesitățile viitorului proprietar. Imobilul beneficiază de tâmplărie termoizolantă de ultimă generație de la Casa Noastră, un element care contribuie atât la confortul termic, cât și la eficiența energetică a locuinței. Toate utilitățile sunt disponibile la poartă, urmând ca bransamentele și instalațiile interioare să fie realizate în funcție de soluțiile alese de noul proprietar. Este o proprietate care se diferențiază prin calitatea construcției, suprafața generoasă, compartimentarea excelentă, terenul de 512 mp și deschiderea la două străzi, dar mai ales prin faptul că a fost construită inițial pentru a fi locuință de familie, nu ca un proiect destinat vânzării. O casă construită serios, cu spații generoase și posibilitatea de a-i da propriul stil până la ultimul detaliu. Recomandăm vizionarea! Cod ofertă / ID BLITZ: P181910

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.